

## Umag, ekskluzivna novogradnja za zivot, Umag, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Umag, ekskluzivna novogradnja za zivot
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	122 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	157 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	28 m <sup>2</sup>
Precio:	343,000.00 €
Publicado:	19.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2026

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Estacionamiento

Número de plazas de	1
---------------------	---

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Umag - Moderni Stanovi u Novogradnji U blizini centra Umaga, prodaju se stanovi u modernoj novogradnji čiji je završetak planiran za jesen 2025. godine. Stanovi imaju neto korisnu površinu od 64,77 m<sup>2</sup>, s terasom 79m<sup>2</sup>, a stanovi u prizemlju dolaze s dodatnim dijelom okućnice. Stanovi se sastoje od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, izlaza na prostranu terasu, kupaonice, WC-a te manje i veće spavaće sobe. Ovaj stan smješten u prizemlju ima terasu veličine 28,46m<sup>2</sup> (s koeficijentom 14,23m<sup>2</sup>) te prostranu okućnicu 157m<sup>2</sup> (s koeficijentom 39,25m<sup>2</sup>). Ukupnoj kvadraturi u opisu dodajemo po jednu ostavu i jedno parkirno mjesto, s mogućnošću dodatnog parkirnog mjesta uz nadoplatu. Stanovi su opremljeni split sustavom za grijanje i hlađenje. Podno grijanje nije predviđeno, ali se može ugraditi tijekom gradnje uz dodatnu naknadu. PVC stolarija u antracit boji dolazi s električnim roletama, no komarnici nisu uključeni. Radovi su već započeli, a završetak je planiran za jesen 2025. godine. Dokumentacija uredna. Kupac ne plaća PPN jer je subjekt pravna osoba. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. LEONIDA MEGLAJ Agent s licencom +385 95 905 98 98  
leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513114

## Información de contacto adicional

Número de referencia 625741

interno:

Agency ref id: IS1513114