

Jadranovo - luksuzna vila s panoramskim pogledom na more, Crikvenica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Relax Nekretnine
Nombre: Relax
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: relax.nekretnine@gmail.com
Sitio Web: <https://www.relax-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Código postal: 51260
Dirección: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888

Sobre nosotros: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Datos del anuncio**Común**

Título:	Jadranovo - luksuzna vila s panoramskim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	234 m ²
Tamaño del lote:	1028 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,800,000.00 €
Publicado:	19.07.2024

Condición

Desarrollado:	2024
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Jadranovo

Poštanski broj: 51260

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de
aparcamiento: 5

Descripción

Información adicional: Zamislite buđenje u luksuznoj kamenoj vili, smještenoj u slikovitom Jadranovu, sagrađenoj 2024. godine. Ova jedinstvena nekretnina površine 234,5 m² savršeno spaja suvremeni dizajn s tradicionalnim šarmom. Prostrana okućnica od 1028,8 m² nudi nezaboravan panoramski pogled na Jadransko more i otok Krk. Pri ulasku u ovu vilu, dočekat će vas prostrani dnevni boravak s prekrasnim drvenim gredama na stropu koje dodaju toplinu i karakter prostoru. Povezan s elegantnom blagovaonicom, ovaj prostor savršen je za obiteljska okupljanja i večere s prijateljima. Moderna kuhinja, opremljena najsuvremenijim uređajima, omogućava pripremu kulinarskih delacija s pogledom na more. Vila se prostire na prizemlje i prvi kat. Svaka od četiri spavaće sobe ima vlastitu ensuite kupaonicu, pružajući intiman prostor za svakog člana obitelji ili goste. Dvije spavaće sobe na katu otvaraju se prema očaravajućem pogledu na more, dok prostrani dnevni boravak u prizemlju nudi savršen kutak za opuštanje. Jedna od najimpresivnijih karakteristika ove vile je prostrana terasa s grijanim bazenom od 35 m², obložen keramičkom oblogom i opremljen elektrolizom vode. Bazen je savršeno mjesto za opuštanje tijekom toplih ljetnih dana, dok jacuzzi pruža dodatnu mogućnost za relaksaciju. Zamislite da završavate dan gledajući spektakularne zalaske sunca, s pogledom koji oduzima dah. Vanjski prostor za druženje je posebno dizajniran za uživanje na otvorenom. Natkriveni prostor s vanjskim kaminom idealan je za večernje zabave ili opuštanje uz vatru, dok uživete u pogledu na more i zvjezdano nebo. Ovaj prostor nudi savršeno mjesto za stvaranje nezaboravnih uspomena s obitelji i prijateljima. Vila je potpuno namještena i opremljena, s podnim grijanjem na dizalicu topline te kaminom u dnevnom boravku za dodatnu toplinu i ugodnu atmosferu u hladnijim mjesecima. Čitav prostor vile je klimatiziran za udobnost tijekom cijele godine. Pet parkirnih mjesta, uključujući dva unutar garaže i tri

ispred, dodatno pridonose praktičnosti ove nekretnine. Vila je izgrađena korištenjem visokokvalitetnog istarskog kamena Kanfanar, koji osigurava dugotrajnost i estetsku privlačnost vile koja se savršeno uklapa u prirodni ambijent. Smještena samo 900 metara od plaže, ova vila nudi savršen balans između privatnosti i blizine mora. Zamislite svaki dan završavati uz spektakularne zalaske sunca, uživajući u pogledu koji oduzima dah dok valovi nježno oplakuju obalu. Ovdje, svaki trenutak proveden na terasi ili uz bazen donosi novu razinu opuštanja i zadovoljstva. Ova predivna nekretnina nudi sve što vam je potrebno za luksuzan i opušten život na Jadranu. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove jedinstvene vile. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 932

Información de contacto adicional

Número de referencia 625769

interno:

Agency ref id: 932