

Istra, Novigrad, okolica - PRILIKA! - šarmantni stan udaljen samo 2 km od mora i centra grada, Novigrad, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Novigrad, okolica - PRILIKA! - šarmantni stan udaljen samo 2 km od mora i centra grada
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	49 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Área de Terraza:	8 m ²
Precio:	159,900.00 €
Publicado:	19.07.2024

Condición

Desarrollado: 2006

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Novigrad
Área urbana: Novigrad
Poštanski broj: 52466



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Istra, Novigrad – **PRILIKA!** Na mirnoj i lijepoj lokaciji udaljenoj samo 2 km od centra grada Novigrada i njegovih prekrasnih plaža, prodaje se ovaj atraktivan i potpuno uređeni stan. Stan je smješten na 2. katu stambene zgrade. Ukupna površina stana iznosi 43.90 m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaće sobe, kupaonice i velike prostrane terase. Stan se prodaje kompletno namješten i odmah useljiv, grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, te posjeduje i 1 vlastito parkirno mjesto u vlasništvu. Svi bitni sadržaji poput plaža, centra grada, igrališta, vrtića, škole, trgovina, restorana nalaze se na udaljenosti od svega nekoliko minuta lagane vožnje. Izuzetno atraktivna i poželjna lokacija čine ovu šarmantnu nekretninu savršenu kako za život i za odmor, tako i kao investiciju u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD AGENCIJE: 1170 ID KOD AGENCIJE: 1170**

Información de contacto adicional

Número de referencia 625939
interno:
Agency ref id: 1170