

ISTRA, BARBAN - Dva građevinska zemljišta s predanim zahtjevima za izgradnju samostojećih modernih vila, Barban, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, BARBAN - Dva građevinska zemljišta s predanim zahtjevima za izgradnju samostojećih modernih vila
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1510 m ²
Precio:	207,500.00 €
Publicado:	19.07.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Barban
Poštanski broj:	52207



Permisos

Ubicación permiso:	sí
--------------------	----

Descripción

Información adicional:	ISTRA, BARBAN - Dva građevinska zemljište smještena na mirnoj lokaciji, jedno uz drugo, na kojima je predan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole u cilju izgradnje dviju samostojećih modernih i luksuznih vila. Ponosno predstavljamo ovu vrhunsku priliku za sve koji su u potrazi za zemljištima u cilju izgradnje obiteljskog doma ili nekretnine kojom žele osigurati povrat na uloženo u vidu turizma ili kasnije preprodaje. Riječ je o dva kvalitetna komada građevinskog zemljišta, koja se sastoje od ukupnih 1510m ² , odnosno jedno se zemljište sastoji od 747m ² , dok drugo do 763m ² . Oba su zemljišta pravokutnog oblika, čime je osigurana maksimalna iskoristivost. Vlasnici zemljišta su predali zahtjev za izgradnju samostojećih modernih i visoko luksuznih vila, koje bi se sastojale od okvirnih 280m ² NETO površine, te koje se dijele na dvije etaže, prizemlje i kat. Prizemlje vila je planirano da se sastoji od dnevnoga prostora "open space" koncepta u kojemu se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaona. Zatim u prizemlju bi se smjestila prva spavaća soba s vlastitom kupaonicom i gostinjski toalet, kao i ulazno predvorje s prostorom za garderobu. Unutarnjim stubištem pristupa se katu vila gdje se nalaze dodatne 3 spavaće sobe od kojih jedna predstavlja master spavaću sobu. Svaka spavaća soba na ovoj etaži posjedovala bi
------------------------	---

vlastitu kupaonicu, kao i izlaz na djelomično natkrivenu terasu s predivnim pogledom prema brdovitom krajoliku. Naravno svaka od vila uključuje i vlastiti bazen na okućnici, dimenzija 4,30m X 11,25m, uz veću natkrivenu terasu gdje je planirana sjedeća garnitura i prostor za zabavu. Dimenzije manjeg zemljišta od 747m²: * Širina: 26,80m * Dužina: 29,29m Dimenzije većeg zemljišta od 763m²: * Širina: 24,21m * Dužina: 37,61m DODATNE INFORMACIJE: * Vlasništvo je na oba zemljišta uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta. * Mogućnost gradnje vila za odmor ili obiteljskih kuća. * Obavezan razmak između objekata i međe parcela iznosi 4m. * Izgradivost 30% na svakoj parceli. * Obaveza kosoga krova. * Postoji mogućnost kupnje dodatnih 3 komada zemljišta. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda zemljišta, uvida u dokumentaciju i razgled lokacije, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32184

Información de contacto adicional

Número de referencia 625956
interno:
Agency ref id: 32184