

## ISTRA, BARBAN - Građevinsko zemljište s predanim zahtjevom za izgradnju moderne vile, Barban, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BARBAN - Građevinsko zemljište s predanim zahtjevom za izgradnju moderne vile
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	747 m <sup>2</sup>
Precio:	104,000.00 €
Publicado:	18.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Permisos

Ubicación permiso:	sí
--------------------	----

### Descripción

Información adicional:	<p>ISTRA, BARBAN - Građevinsko zemljište smješteno na mirnoj lokaciji, na kojemu je predan zahtjev za građevinskom dozvolom za izgradnjom samostojeće moderne i luksuzne vile. Ponosno predstavljamo ovu vrhunsku priliku za sve one koji su u potrazi za zemljištima u cilju izgradnje obiteljskog doma ili nekretnine kojom žele osigurati povrat na uloženo u vidu turizma ili kasnije preprodaje. Riječ je o kvalitetnom građevinskom zemljištu, koje se sastoji od ukupnih 747m<sup>2</sup>. Pravokutnog je oblika, a time i maksimalno iskoristivo. Vlasnici su zemljišta trenutno predali zahtjev za izgradnju samostojeće moderne i visoko luksuzne vile, koja se sastoji od okvirnih 280m<sup>2</sup> NETO površine, te koja se dijeli na dvije etaže, prizemlje i kat. Prizemlje vile je planirano da se sastoji od dnevnoga prostora "open space" koncepta u kojemu se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaona. Zatim bi se u prizemlju smjestila prva spavaća soba s vlastitom kupaonicom i gostinjski toalet, kao i ulazno predvorje s prostorom za garderobu. Unutarnjim stubištem pristupa se katu vile gdje se nalaze dodatne 3 spavaće sobe od kojih jedna predstavlja master spavaću sobu. Svaka spavaća soba posjedovala bi vlastitu kupaonicu, kao i izlaz na djelomično natkrivenu terasu s predivnim pogledom prema brdovitom krajoliku. Naravno vila uključuje i bazen dimenzija 4,30m X</p>
------------------------	---

11,25m, uz veću natkrivenu terasu gdje je planirana sjedeća garnitura i prostor za zabavu. Dimenzije zemljišta: \* Širina: 26,80m \* Dužina: 29,29m DODATNE INFORMACIJE: \* Vlasništvo je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta. \* Mogućnost gradnje vile za odmor ili obiteljske kuće. \* Obaveza razmaka između objekta i međe parcele iznosi 4m \* Izgradivost 30% \* Obaveza kosoga krova. \* Infrastruktura na zemljištu. \* Postoji mogućnost kupnje dodatnih 3 komada zemljišta + još jednog zemljišta na kojem je predan zahtjev za izgradnju jednake vile. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda zemljišta, uvida u dokumentaciju i razgled lokacije, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32182

## Información de contacto adicional

Número de referencia      625958  
interno:  
Agency ref id:            32182  
Teléfono de contacto:    +385 95 576 8337