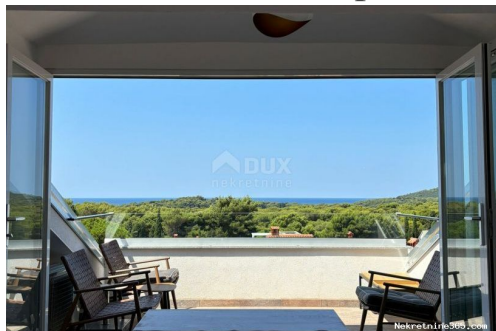


ISTRA, PULA - Unikatni dragulj 200 metara od mora u austrougarskoj vili s okućnicom!, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, PULA - Unikatni dragulj 200 metara od mora u austrougarskoj vili s okućnicom!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	130 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Tamaño Jardín:	150 m ²
Precio:	830,000.00 €
Publicado:	18.10.2024

Condición

Desarrollado:	1913
Última reforma:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Stoja
Poštanski broj:	52100

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de	2
---------------------	---

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: ISTRA, PULA Unikadni dragulj 200 metara od mora u austrougarskoj vili s okućnicom! Na jednoj od najtraženijih lokacija grada Pule udaljeno svega 3 minute hoda do plaže prodaje se uistinu jedinstvena nekretnina koja u naravi predstavlja troetažni stan! Ova nekretnina smještena je u sklopu austrougarske vile koje nude poseban ambijent kao i drugačiju arhitekturu, a kada na sve nadodate najbolju lokaciju s pogledom na more dobivate priliku postati vlasnikom vrlo rijetke nekretnine na tržištu! Vila ima i prostranu okućnicu te osim savršenog interijera uz stan postajete vlasnikom 150 m2 vrta gdje visoka stabla daju poseban šarm i hladovinu prilikom boravka. Pri ulasku u stan prvo nailazimo na predvorje gdje se nalazi manja soba s WC-om te stepenicama stižemo na prvi kat. Prvi kat nudi prekrasni open space dnevni boravak s vrhunskom kuhinjom i blagovaonicom. Samo uređenje i velika površina staklenih stijenki daju prekrasnu dnevnu svjetlost, te Osim navedenog na prvom katu smještena je i spavaća soba te kupaonica. Posljednjim stepenicama stižemo u jedan od najljepših tavanskih prostora do sada u našoj ponudi. Tavanski dio nudi terasu s pogledom na šumu i more kao i prostor za vanjsko i unutarne sjedenje. Također, u sklopu tavana nalazi se šarmanatna kupaonica s krovnim prozorima koje čak i iz tog dijela nude pogled na more, te još dvije sobe od kojih bi jedna bila idealna kao radna soba. TEHNIČKA SVOJSTVA: Predmetna nekretnina datira iz 1913. godine, te je kroz svoju dugu povijest 2023. godine doživjela kompletnu adaptaciju pa su tako promijenjene instalacije struje, vode, podovi, stolarija kao i cijelo uređenje i sama struktura stana koja je prilikom projektiranja dobila novo ruho u smislu funkcionalnosti prostora. Postavljeno je centralno grijanje na plin kao i 4 klima uređaja. U slučaju kupnje dodatne etaže dobivate mogućnost korištenja lifta što bi ovu nekretninu učinilo prvom nekretninom koja datira iz Austrougarske, a posjeduje lift na području Pule. Postavljena je kompletna nova fasada, a krov je promijenjen prije 15 godina. LOKACIJA: Jedna od najboljih lokacija grada Pule udaljena 3 minute hoda od plaže i teniskih terena, 5 minuta hoda od shopping centra, 5 minuta hoda do gradskog bazena kao i neposredna blizina svih sadržaja koji su potrebni za svakodnevnicu. Uredno vlasništvo Bez tereta. Za sva daljnja pitanja stojimo Vam na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32174

Información de contacto adicional

Número de referencia 625959
interno:
Agency ref id: 32174
Teléfono de contacto: +385 95 388 1059