

## ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća u rezidencijalnom dijelu grada, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća u rezidencijalnom dijelu grada
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	141 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	6
Baños:	6
Precio:	1,649,000.00 €
Publicado:	19.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	5

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća u rezidencijalnom dijelu grada. Slikovit
------------------------	---

šarmantan gradić Rovinj smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija sa svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog. Uspješno spaja tradiciju ribarskog mjesta s modernim turističkim trendovima, bogatom gastronomskom ponudom i visokim standardom turističke usluge. Upravo zbog toga privlači brojne posjetitelje iz godine u godinu te bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom posljednjih sezona. Posjetitelji mu se često ponovno vraćaju stoga zašto ne biste postali vlasnik jedne od vrijednih nekretnina u ovom čarobnom gradu? Na udaljenosti od samo 850m od mora i 1,5km od centra u apartmanskom dijelu grada Rovinja, nedaleko popularnih i poznatih hotela, nudimo Vam apartmansku kuću koja se sastoji od 6 identičnih apartmana te koja također posjeduje vlastitu podzemnu garažu kapaciteta za 5 automobila. Kuća je površine 400m<sup>2</sup>, sastoji se od 6 identičnih apartmana površina 30m<sup>2</sup> od kojih svaki ima svoju natkrivenu terasu površine 20m<sup>2</sup>. Svaki apartman je napravljen kao zasebna jedinica te su apartmani raspoređeni na 3 etaže, odnosno na svakoj etaži nalazi se 2 apartmana. Kuća je građena materijalima koji donose vrlo malu potrošnju energije. Kroz svaki apartman je postavljeno i podno grijanje te je kuća opremljena alarmnim sustavom, kao i sustavom zaštite od požara. Kuća ima uhodan posao iznajmljivanja tijekom turističke sezone tako da je ovo idealna investicija za one koji žele i traže nekretninu za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32148

## Información de contacto adicional

Número de referencia      625969  
interno:  
Agency ref id:              32148