

## ISTRA, KAROJBA - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta. PRILIKA!, Karojba, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,KAROJBA - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta. PRILIKA!
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	16637 m <sup>2</sup>
Precio:	320,500.00 €
Publicado:	18.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Karojba
Área urbana:	Novaki Motovunski
Poštanski broj:	52423



### Descripción

Información adicional:	<p>ISTRA,KAROJBA - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta. PRILIKA! Općina Karojba nalazi se u središnjoj Istri. Zapadni dio općine graniči s općinama Višnjani i Vižinada, sjeverni dio s općinom Motovun, istočni i jugoistočni dio s Gradom Pazinom te jugozapadni dio s općinom Tinjan. Općina Karojba osnovana je 1997. godine izdvajanjem iz općine Motovun, a prvi put se spominje u dokumentima 1258. godine. Stanovništvo se pretežito bavi poljoprivredom, vinogradarstvom i maslinarstvom. Prodaje se zemljište od jedne površine koja iznosi 16.637 m<sup>2</sup>, od toga je 1.900 m<sup>2</sup> građevinsko, dozvoljena je gradnja, pogodno za izgradnju Istarske stancije, ranch sa konjima, maslinik, kamene vile s bazenom ili drugog objekta po želji. U blizini zemljišta nalazi se izvor pitke vode. Zemljište se nalazi u neizgrađenoj uređenoj građevinskoj zoni pa možete odmah pristupiti ishodovanju građevinske dozvole i započeti gradnju. Zemljište ima prilazni put, struja, voda i telefon u blizini. Udaljenost do Poreča i mora je oko 20 km, do Pazina 10 km, do Motovuna 6 km, do glavne ceste vodi makadam put oko 2km. Postoji mogućnost kupnje šume površine 24.203 m<sup>2</sup> koja se nalazi u blizini. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 32147</p>
------------------------	---

### Información de contacto adicional

Número de referencia      625970  
interno:  
Agency ref id:            32147  
Teléfono de contacto:    +385 99 640 8438