

ISTRA, LABIN - Samostojeća kuća za adaptaciju s pogledom na more, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|--|
| Título: | ISTRA, LABIN - Samostojeća kuća za adaptaciju s pogledom na more |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 200 m ² |
| Tamaño del lote: | 535 m ² |
| Dormitorios: | 6 |
| Baños: | 1 |
| Precio: | 387,000.00 € |
| Publicado: | 19.07.2024 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Labin |
| Área urbana: | Labin |
| Poštanski broj: | 52220 |

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: ISTRA, LABIN - Samostojeća kuća za adaptaciju s pogledom na more Labin je grad koji se nalazi u Istri, a samim time pripada Istarskoj županiji. U Labinu živi nešto više od 11 tisuća stanovnika, a grad čini čak 17 manjih naselja. Iako je u Istri, Labin nema izlaz na more već je njegova udaljenost od mora tri kilometra. Na brežuljku Labina smjestio se Stari grad, a drugi dio grada poznat je pod simboličnim imenom Podlabin. Turizam grada Labina usko je povezan s njegovim turistički eksponiranim dijelom koji nosi ime Rabac. Riječ je o malenom mjestu koje je nekoć bilo prepoznatljivo po svom ribarstvu, a danas je važna turistička destinacija. Obiluje prekrasnom prirodom i šljunčanim plažama, a more je kristalno čisto i naziva se biserom cijelog Kvarnera. Na prodaju je samostojeća kuća za adaptaciju i pomoćnim objektima, smještena u mirnom naselju nedaleko Labina. Radi se katnici tlocrtne površine 142 m². U prizemlju su smještene 2

prostorije i hodnik sa stepeništem koje je planirano za gornji kat. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, kuhinja, kupaonica i dodatna prostorija. Uz kuću se nalazi cisterna te terasa s koje se pruža prekrasan pogled na more i okolicu. Objekt je spojen na električnu mrežu, a vodu koristi iz cisterne. Grijanje je centralno na drva. Okućnica je površine 535 m². Na njoj se nalaze pomoćni objekt s ognjišćem i garaža. Ova nekretnina pruža različite mogućnosti te se prema željama budućeg vlasnika može urediti kao objekt s dvije odvojene stambene jedinice ili kao jedna veća. Obzirom na veličinu okućnice, moguća je gradnja bazena. Dodatna prednost nekretnine je odlična lokacija udaljena svega 15 min vožnje od centra Labina i svih gradskih sadržaja, dok su prve plaže dostupne automobilom na udaljenosti 2,5 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32108

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 625977
Agency ref id: 32108