

## Moderna prizemnica s bazenom, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Unikat Immobilien  
Nombre: Unikat  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://unikat-immobilien.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842

Sobre nosotros: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Moderna prizemnica s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	146 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	775 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	950,000.00 €
Publicado:	19.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Lokacija kuće: Kuća se nalazi u novo izgrađenom dijelu na rubu malog mjesta, svega 10 km od Poreča i 7 km od mora. Susjedstvo je uredno i uglavnom se sastoji od kuća novije gradnje. Mjesto ima dobru infrastrukturu (restorani, marketi, pošta...) do kojih se može i pješice. Raspored prostorija: Kuća je prizemnica. Iz ulaznog hodnika s garderobom dolazi se u dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom koji su u tipu open space i imaju direktan izlaz na vanjsku terasu i prema bazenu. U drugom djelu kuće se nalaze 3 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom. Dodatno postoje ostava te WC za goste. Ispred ulaza, s vanjske strane, nalazi se zasebna tehnička prostorija u kojoj je smješten bojler za toplu vodu. Oprema: Cijela kuća opremljena je podnim grijanjem na struju, dodatno svaka soba kao i dnevni boravak imaju klima uređaje za grijanje i hlađenje. Sve sobe i dio dnevnog boravka imaju električne roletne, postavljena je priprema za solarni sustav i nadograđena je tenda na vanjsku terasu. Okućnica: Ispred kuće, u prostranom dvorištu, postoje parkirna mjesta za više vozila te e-punjač za aute, a prostor je natkriven pergolom. Oko kuće se nalaze uredan travnjak, ljetna terasa, grijani bazen i vanjska kuhinja s roštiljem. Cijela okućnica je ograđena, kapija na ulazu je automatska. Ostale informacije: Kuća i namještaj su visoke kvalitete, kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Idealna nekretnina za najam ali i za vlastiti boravak. Kuća je u sustavu PDV-a, cijena je iskazana neto bez PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 567

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 625984  
Agency ref id: 567  
Teléfono de contacto: +385 99 5912785