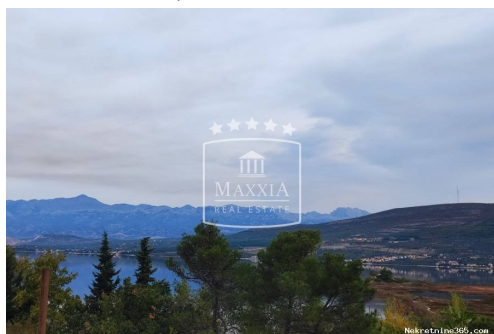


## Karin Donji - kuća s 3 apartmana, otvoreni pogled na more! 266000€. Benkovac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Karin Donji - kuća s 3 apartmana, otvoreni pogled na more! 266000€
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	102 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	266,000.00 €
Publicado:	20.07.2024

### Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Benkovac
Área urbana:	Donji Karin
Poštanski broj:	23312

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Infraestructura:	Aire acondicionado
------------------	--------------------

## Descripción

Información adicional:

Karin Donji Kuća površine 150 m<sup>2</sup> na zemljištu površine 214 m<sup>2</sup> u mirnom okruženju multikulturalnog naselja Karin Donji. Otvoren pogled na more. Na otprilike 200 m udaljenosti od mora i plaže. 3 moderno uređena apartmana. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje: dva 1.5 sobna apartmana sa zasebnim ulazima od kojih se svaki sastoji od: - kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, - spavaće sobe, - kupaonice s toaletom. Kat: 2.5 sobni apartman sastavljen od: - kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, - 2 spavaće sobe, - kupaonice s toaletom, - velike terase s otvorenim pogledom na more. Kuća ima jednu veću i jednu manju ostavu. Okućnica je uređena s puno zelenila i roštiljem te nudi privatnost i mir. Klimatizirano; grijanje radijatorima na struju. Odlična prilika za cjelogodišnji boravak veće obitelji, kao i bavljenje turističkom djelatnošću.

**OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Karin Donji House with an area of 150 m<sup>2</sup> on a plot of land of 214 m<sup>2</sup> in the peaceful surroundings of the multicultural settlement Karin Donji. Open sea view. Approximately 200 m away from the sea and the beach. 3 modern apartments. The house consists of two floors. Ground floor: two 1.5 room apartments with separate entrances, each of which consists of: - kitchen with a dining room and a living room, - bedroom, - bathroom with a toilet. Floor: 2.5 room apartment consisting of: - kitchen with a dining room and a living room, - 2 bedrooms, - bathroom with a toilet, - large terrace with an open sea view. The house has one larger and one smaller storage room. The yard is neatly maintained with lots of greenery and a barbecue and it offers privacy. Air-conditioned; heating with electric radiators. An excellent opportunity for a year-round stay for a large family, as well as for engaging in tourist activities. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Karin Donji Haus mit einer Fläche von 150 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 214 m<sup>2</sup> in der ruhigen Umgebung der multikulturellen Siedlung Karin Donji. Offener Meerblick. Etwa 200 m vom Meer und Strand entfernt. 3 moderne Wohnungen. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Erdgeschoss: zwei 1,5-Zimmer-Wohnungen mit separaten Eingängen, die jeweils bestehen aus: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, - Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette. Boden: 2,5-Zimmer-Wohnung bestehend aus: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - große Terrasse mit offenem Meerblick. Das Haus hat einen größeren und einen kleineren Abstellraum. Der Hof ist ordentlich gepflegt mit viel Grün und einem Grill und bietet Privatsphäre. Klimatisiert; Heizung mit Elektroradiatoren. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für einen ganzjährigen Aufenthalt für eine große Familie sowie für die Teilnahme an touristischen Aktivitäten. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**

MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar  
MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD  
PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>  
Šifra objekta: K-3498-005

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 626048  
Agency ref id: K-3498-005  
Teléfono de contacto: +385 (91) 606-0516