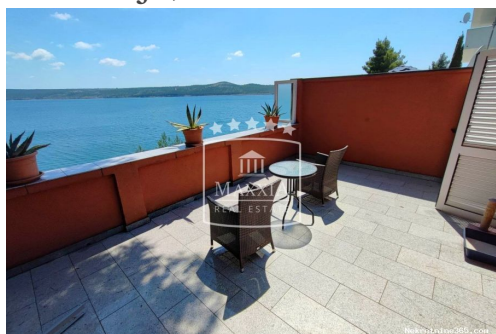


## Posedarje - kuća PRVI RED DO MORA s okućnicom 1003 m2! 310000€.

### Posedarje, Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge  
za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Posedarje - kuća PRVI RED DO MORA s okućnicom 1003 m2! 310000€
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	147.30 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1003 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	1
Precio:	310,000.00 €
Publicado:	20.07.2024

### Condición

Condición: Mantenido

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Posedarje
Área urbana:	Posedarje
Poštanski broj:	23242

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

### Información adicional:

Posedarje MAXXIA predstavlja kuću PRVI RED DO MORA smještenu na zemljištu površine 1003 m<sup>2</sup> koje se pruža do samog mora i plaže. Direktnan pristup moru i mjestu za kupanje koje je odvojeno na način da ga koriste samo vlasnici ovog dvojnog objekta. Iako je riječ o dvojnog objektu, zbog načina gradnje i odvojenosti dvorišta kuća ima potpunu privatnost. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje: - odvojena ostakljena kuhinja s blagovaonicom s otvorenim pogledom na more, - dnevni boravak, - spavaća soba, - manji uredski prostor, - spremište (priprema za kupaonicu). Kat: - 2 prostrane spavaće sobe s izlazom na veliku terasu, - kupaonica s toaletom, - velika terasa s otvorenim pogledom na more. Prizemlje i kat su povezani unutrašnjim stepeništem, ali postoje i odvojeni vanjski ulazi. Garaža površine 21.50 m<sup>2</sup>! Uređena okućnica zasađena dalmatinskim biljem i stablima te kaminom. Izuzetna nekretnina na rijetkoj lokaciji u autohtonom dalmatinskom okruženju koja s se minimalnim zahvatima u uređenju interijera može pretvoriti u idealnu nekretninu za odmor. **OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Posedarje MAXXIA presents a house FIRST ROW TO THE SEA located on a plot of land of 1003 m<sup>2</sup> which extends to the sea and the beach itself. Direct access to the sea and the bathing area, which is separated in such a way that it can only be used by the owners of this dual object. Although it is a double building, due to the construction method and the separation of the yard, the house has complete privacy. The house consists of two floors. Ground floor: - separate glazed kitchen with dining room with an open sea view, - living room, - bedroom, - smaller office space, - storage room (preparation for a bathroom). Floor: - 2 spacious bedrooms with an access to a large terrace, - bathroom with a toilet, - a large terrace with an open sea view. The ground floor and the first floor are connected by an internal staircase, but there is also a separate external entrance. Garage of 21.50 m<sup>2</sup>! A landscaped garden planted with Dalmatian vegetation and trees with a fireplace. An exceptional property in a rare location in an authentic Dalmatian environment which with minimal interventions in the interior decoration can be turned into an ideal vacation property. **TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Posedarje MAXXIA präsentiert ein Haus in ERSTER REIHE ZUM MEER auf einem Grundstück von 1003 m<sup>2</sup> das sich bis zum Meer und zum Strand selbst erstreckt. Direkter Zugang zum Meer und zum Badebereich, der so abgetrennt ist, dass er nur von den Eigentümern dieses Doppelobjekts genutzt werden kann. Obwohl es sich um ein Doppelgebäude handelt, bietet das Haus aufgrund der Bauweise und der Abtrennung des Hofes absolute Privatsphäre. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Erdgeschoss: - separate verglaste Küche mit Esszimmer mit offenem Meerblick, - Wohnzimmer, - Schlafzimmer, - kleine Büroräume, - Abstellraum (Vorbereitung für ein Badezimmer). Boden: - 2 geräumige Schlafzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, - Badezimmer mit Toilette, - eine große Terrasse mit offenem Meerblick. Das Erdgeschoss und die erste Etage sind durch eine Innentreppe verbunden, es gibt jedoch auch einen separaten Außeneingang. Garage von 21,50 m<sup>2</sup>! Ein angelegter Garten mit dalmatinischer Vegetation und Bäumen sowie einer Feuerstelle. Eine

außergewöhnliche Immobilie in einer authentischen dalmatinischen Umgebung  
welches mit minimalen Eingriffen in die Inneneinrichtung in eine ideale  
Ferienimmobilie verwandelt werden kann. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE  
7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL  
ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info  
office Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606  
0516 +385 (0)23 227 556 (8h -14h radnim danima) info@maxxia.hr  
info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-4118-010**

## Información de contacto adicional

Número de referencia      626056  
interno:  
Agency ref id:            K-4118-010  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 606-0516