

RABAC LABIN, OKOLICA, MODERNA VILA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: info@smart-invest.hr

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Datos del anuncio

Común

Título:	RABAC LABIN, OKOLICA, MODERNA VILA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	130 m ²
Tamaño del lote:	830 m ²

Dormitorios: 5
Baños: 2
Precio: 485,000.00 €
Publicado: 22.07.2024

Condición

Desarrollado: 2021

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Labin
Área urbana: Rabac
Poštanski broj: 52220



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: LABIN, šira okolica, moderna vila s bazenom i otvorenim pogledom! Dizajnerska novogradnja! Prilika! Smještena na dominantnoj lokaciji, u mirnom naselju ne tako daleko od mora, ova moderna vila s bazenom pruža priliku za kupnju idealnog doma. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena, spremna za trenutno useljenje ili nastavak uspješnog turističkog iznajmljivanja. Vila je smještena na prostranom zemljištu s velikom okućnicom, ukupne stambene površine 130 m² raspoređenih na dvije etaže - prizemlje i kat. Na prizemlju je veliki otvoreni prostor koji ujedinjuje dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, s obiljem prirodnog svjetla kroz velike staklene stijene na južnoj strani kuće, pružajući direktan izlaz na terasu bazena. U prizemlju se još nalazi kupaonica i wc za goste. Na katu su tri spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu, te kupaonica. Centralni dio prostrane okućnice obuhvaća bazen sa sunčalištem. Uz bazen se nalazi pomoćni objekt površine 38 m² s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, prostorom za zabavu i wc-om. Okućnica ima i šljunčani dio koji se koristi kao parking za više vozila. Za grijanje i hlađenje koriste se klima uređaji. Miirna lokacija blizu mora čini ovu nekretninu idealnom za opuštanje i uživanje. Kvalitetna gradnja pruža budućim vlasnicima pravu priliku za investiciju. Mogućnost kupnje još nekoliko tisuća m² građevinskog zemljišta iznad kuće od istog vlasnika po povoljnoj cijeni. Vrlo zanimljivo za one koji žele razviti neki manji turistički resort s kućama za odmor, kamp, glamping ili

dodatnog parka sa dodatnim zabavnim ili sportskim sadržajima. Vlasništvo i dokumentacija uredni. Prilika! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14978

Información de contacto adicional

Número de referencia 626182

interno:

Agency ref id: 14978