

Matulji, Brešca - moderan stan s okućnicom, Matulji, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Relax Nekretnine
Nombre: Relax
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: relax.nekretnine@gmail.com
Sitio Web: <https://www.relax-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Código postal: 51260
Dirección: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888
Sobre nosotros: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Datos del anuncio**Común**

Título:	Matulji, Brešca - moderan stan s okućnicom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	70 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	119 m ²
Superficie del balcón:	6 m ²
Precio:	228,000.00 €
Publicado:	22.07.2024

Condición

Desarrollado:	2009
Última reforma:	2020

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	

Ciudad: Matulji
Área urbana: Brešca
Poštanski broj: 51211

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Prodaje se potpuno namješten, moderan stan s okućnicom u mirnom mjestu Brešca iznad Matulja. Stan površine 70m² sastoji se od open-space dnevnog boravka s kuhinjom, špajze, dvije spavaće sobe, kupaonice s kadom, terase te uređenog vrta od 119m². Vrt je opremljen vrtnom kućicom za alat, nadstrešnicom i kaminom, idealnim za uživanje na otvorenom. Lokacija: Stan se nalazi u neposrednoj blizini škole u Breščama, samo 150m udaljen, dok je vrtić trenutno smješten u Velom Brgudu (2.5km) dok se ne renovira u Breščama. U blizini su i manji dućani u Velom Brgudu (2.5km) te Jurdanima (2.9km), gdje se nalazi i pošta, dječje igralište i ostali sadržaji. Veći trgovački centri poput Lidla i Plodina nalaze se u Matuljima. Zgrada: Zgrada je izgrađena 2009. godine i sastoji se od dva ulaza, s po tri stana u svakom ulazu. Ovaj stan se nalazi u drugom ulazu, na prvom katu. Uz stan su upisana dva parkirna mjesta. Fasada zgrade obnovljena je i očišćena početkom 2024. godine, s premazom za zatvaranje mikropukotina i novom bojom. Svi prozori su PVC s roletama. Opremljenost: Stan je potpuno namješten i opremljen kuhinjskim uređajima te većinom elektronskih uređaja kupljenih 2020. godine. Klima uređaj je kupljen prije 2 godine, a kupaonski ormarić s umivaonikom i ogledalom prije nekoliko mjeseci. Grijanje je centralno na plin, s mogućnošću regulacije putem aplikacije na mobitelu, a radijatori su opremljeni uređajima koji reguliraju grijanje prema temperaturi u prostoriji. Režije: Struja: 40-60€ (ovisno o potrošnji) Voda i komunalije: 30-45€ (ovisno o potrošnji) Plin: ljeti 0€, zimi maksimalno 70€ (ovisno o potrebi grijanja) Dodatne pogodnosti: Uređeni vrt s vrtnom kućicom za alat, nadstrešnicom i kaminom Dva parkirna

mjesta Centralno grijanje na plin s aplikacijom za regulaciju Klima uređaj PVC prozori s roletama Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 935

Información de contacto adicional

Número de referencia 626194

interno:

Agency ref id: 935