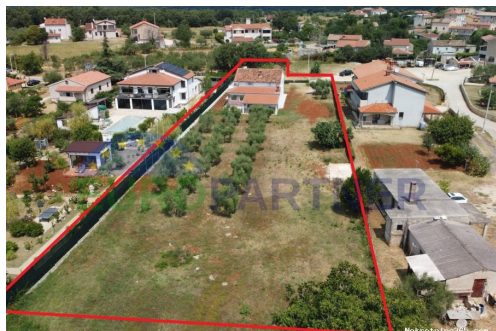


## Kuća s velikim vrtom, Poreč, 4km od mora, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
adicional:  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća s velikim vrtom, Poreč, 4km od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	3300 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	510,000.00 €
Publicado:	22.07.2024

### Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Aire acondicionado, Aguas residuales



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Prodaje se obiteljska kuća udaljena svega 4km od centra Poreča. Kuća se nalazi u veoma mirnom naselju i u blizini svog sadržaja kao što su trgovine, restorani, kafići, škola itd. Kuća ima 220m<sup>2</sup> stambene površine i nalazi se na prostranom zemljištu veličine 3300m<sup>2</sup>. U dvorištu se nalazi 24 masline. Kuća je podijeljena na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonica, WC, dnevni boravak, kuhinja i prekrasna ostakljena natkrivena terasa iz koje se izlazi u dvorište. Vanjskim stepenicama penjemo se na kat gdje se nalazi terasa s koje se ulazi u gornju etažu kuće gdje se nalazi ulazni hodnik, te 4 spavaće sobe, od kojih 2 spavaće sobe imaju vlastitu kupaonicu i malu kuhinju. Kuća je dodatno renovirana 2024. godine i sadržava puno potencijala uz malo uloga. Zbog svoje blizine centru Poreča i moru ova nekretnina interesantna je i za one koji traže rješenje stambenog pitanja, i za one koji traže investiciju i potencijalno bavljenje turističkim najmom. Šifra objekta: H-0662 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 626200

Agency ref id: H-0662  
Teléfono de contacto: +385 (91) 408-8881