

ZADAR, STANOVI - Moderan stan u novogradnji, A.S.04, Zadar, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

| | |
|------------------|---|
| Título: | ZADAR, STANOVI - Moderan stan u novogradnji, A.S.04 |
| Propiedad para: | Venta |
| Pies cuadrados: | 82 m ² |
| Piso: | 2 |
| Número de pisos: | 2 |
| Dormitorios: | 3 |
| Baños: | 1 |
| Precio: | 244,000.00 € |
| Publicado: | 22.07.2024 |

Condición

| | |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí |
| Desarrollado: | 2024 |



Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Zadarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Zadar |
| Área urbana: | Stanovi |
| Poštanski broj: | 23000 |

Permisos

| | |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

Descripción

| | |
|------------------------|---|
| Información adicional: | ZADAR, STANOVI - Moderan stan u novogradnji, A.S.04 Stan S04 smješten je na drugom katu zgrade, zauzimajući polovinu cjelokupne etaže. Detaljni opis stana je sljedeći: Unutarnji prostor: Ulazni dio (hodnik) Dnevni boravak Kuhinja i blagovaonica Dvije spavaće sobe Kupaonica Ukupna unutarnja površina stana: 60,81 m ² Vanjski prostor: Natkrivena terasa na drugom katu: 9,18 m ² Krovna terasa: Natkriveni dio: 6,30 m ² Nenatkriveni dio: 26,78 m ² Parking mjesta: Jedno natkriveno parking mjesto Jedno nenatkriveno parking mjesto Površine: Ukupna |
|------------------------|---|

korisna obračunska površina stana: 82,12 m² Lokacija: Odlična zbog neposredne blizine škole i svih ostalih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. Udaljenost do mora: 1,4 km Udaljenost do centra grada (poluotoka): cca. 1,8 km Završetak radova: Očekivani završetak građevinskih radova: listopad 2024. Primopredaja stanova: prosinac 2024. Na prodaju novi projekt novogradnje na odličnoj lokaciji u širem centru grada Zadra /na Stanovima. Radi se o projektu 2 manje stambene zgrade od kojih se svaka zgrada sastoji od 5 stanova. Zgrade imaju podrum, prizemlje, prvi i drugi kat s izlazom na krovne terase. - Grijanje i hlađenje stanova će biti preko multi split sustava klima jedinica. Svaka prostorija dobiva vlastitu jedinicu, dok se u kupaonicama , dnevnom boravku i hodniku izvodi elektropodno grijanje. - Svaki stan ima 2 vanjska parkirna mjesta (1 natkriveno + 1 nenatkriveno) - Krov iznad drugog kata je podijeljen na krovne terase, te svakom stanu (osim prizemnog stana) pripada odvojena krovna terasa. Dijelom su natkrivene i opremljene su priključcima vode, odvodnje i struje. - Parket u sobama po izboru kupca između ponuđene dvije opcije, keramičke pločice po izboru kupca unutar zadanog budžeta. Opcije odabira pločica i parketa dostupne u početnim fazama projekta do momenta narudžbe. - Zgrada će biti spojena na bio uređaj s mogućnošću spajanja na kanalizaciju, konstrukcija zgrade beton, termofasada 10 cm. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31853

Información de contacto adicional

Número de referencia 626814
interno:
Agency ref id: 31853