

## Novogradnja u Osječkoj ulici - Stan A1, prizemlje, Slavonski Brod, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Mario Brezičević  
Nombre: Mario  
Apellido: Brezičević  
Nombre de la empresa: Diva nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.diva-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Brodsko-posavska županija  
City: Slavonski Brod  
Código postal: 35000  
Dirección: Ulica Matije Gupca 10  
Mobile: +385 98 263 259  
Phone: +385 35 442 465  
Fax: +385 35 443 504  
Sobre nosotros: Agencija DIVA je najstarija agencija za promet nekretninama na području Brodsko-posavske županije i sinonim za najbolje na području trgovanja nekretninama. Započela je sa radom početkom 1993.godine.

Naša najbolja reklama su naši zadovoljni kupci i partneri.

Odlučili ste se za kupovinu nekretnine, tada je važno da izaberete najbolju agenciju koja će Vas provesti kroz složeni proces kupoprodaje. Kao što si biraмо liječnika, stomatologa ili odvjetnika, isto je tako važno odabrati kvalitetnu agenciju za posredovanje u prometu nekretninama.

Agencija DIVA je specijalizirana agencija za posredovanje u prodaju i najmu

kuća, stanova, poslovnih prostora, zemljišta...Nudimo Vam stručno savjetovanje i vođenje procesa kupoprodaje nekretnine.

Licencirana smo agencija za posredovanje u prometu nekretnina prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj Komori. KLASA: UP/I-330-01/14-01/152, URBROJ: 526-05-01-01-01/2-14-4.

Cilj naše Agencije je postizanje najviše kvalitete usluge kupcima i prodavateljima nekretnina.

Angažirajući nas možete dobiti slijedeće usluge:

1. Cjelokupna usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji i najmu svih vrsta nekretnina
2. Prikupljanje različite dokumentacije: uknjižba prava vlasništva, pravni odnosi, prijave poreza i oslobođenja
3. Legalizacija u suradnji s poslovnim partnerima geodetima i arhitektima
4. Ciljano marketinško oglašavanje nekretnina na hrvatskom i inozemnom tržištu
5. Savjeti pri odabiru financiranja nekretnine

Reg No.: 526-05-01-01-01/2-14-4

Datos del anuncio

**Común**

Título: Novogradnja u Osječkoj ulici - Stan A1, prizemlje  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 93 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 186,000.00 €  
Publicado: 22.07.2024

## Condición

Desarrollado: 2024  
Condición: Recién adaptada

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Brodsko-posavska županija  
Provincia:  
Ciudad: Slavonski Brod  
Poštanski broj: 35000

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad

## Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) eléctrica

## Descripción

Información adicional: NOVOGRADNJA U OSJEČKOJ ULICI, stan A1, prizemlje U tijeku izgradnje moderna stambena zgrada sa ukupno 8 stambenih jedinica sa pripadajućim parkirnim mjestima, ukupne katnosti prizemlje i 2 kata. Stambena zgrada, nalazit će se u Osječkoj ulici prije pruge nedaleko od škole i vrtića koji se nalaze u naselju Andrije Hebrang, uvučenoj od glavne ulice što garantira mir u svako doba dana. Stanovi su prilagođeni modernim standarima, te pomno projektirani na način da se zadovolje potrebe ugodnog života te maksimalne iskoristivosti prostora. Zgrade će se sastojati od 8 dvosobnih i trosobnih stanova raspoređenih od prizemlja do drugog kata te 8 prizemnih parkirnih mjesta. Uz

svaki stan ide pripadajuće parkirno mjesto koje će participirati u kvadraturi 2.50 m2. Zgrada se nalazi u završnoj fazi te će biti useljiva u 3. mjesecu 2025. godine.

Tehničke karakteristike: Temeljna armiranobetonska konstrukcija pregrade rigips vanjska PVC stolarija antracit s troslojnim IZO staklom i komarnicima fasada ETICS sustav (15 cm stiropor) podno grijanje na dizalice topline hlađenje klima uređaj keramika; izbor kupca između više modela i dimenzija hrastov parket protuprovalna vrata u stanove (sigurnosna brava) Cijena kvadrata je 2000 eura. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      626898  
interno:  
Agency ref id:            894  
Teléfono de contacto:    +385 91 9378 387