

## Pićean - Rustikalna kamena kuća, Pićean, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Tatjana Orović  
E-mail: info@artstore.hr  
Nombre: Tatjana  
Apellido: Orović  
Nombre de la empresa: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@artstore.hr  
Sitio Web: <https://www.artstore.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Sobre nosotros: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Política de privacidad:

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Pićean - Rustikalna kamena kuća  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: en secuencia  
Pies cuadrados: 135 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 300 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 255,000.00 €  
Publicado: 23.07.2024

#### Ubicación

País: Croatia

Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pićan  
Área urbana: Pićan  
Poštanski broj: 52332

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Prodajemo potpuno uređenu istarsku rustikalnu kuću s pripadajućom uređenom okućnicom na kojoj se nalazi kamena nadstrešnica s velikim roštiljem. Nalazi se u okolici Pićana. Kuća se sastoji od: Prizemlja: prostor sa sanitarnim čvorom i malom kuhinjom (50 m<sup>2</sup>) s izlazom na vrt. Prvog kata: dnevni boravak s ognjištem, zidana kuhinja, jedna spavaća soba i prostrana kupaonica. Iz kuhinje se spiralnim vanjskim stepenicama izlazi na stražnju okućnicu, a iz dnevnog boravka su stepenice za gornju etažu. Potrovlje: četverokrevetna soba. Ukupna površina kuće je 135 m<sup>2</sup>, a okućnice 300 m<sup>2</sup>. Kuća također ima dva parkirna mjesta i centralno grijanje na naftu. Tamo se dolazi do ograđenog prostora na kojem je vrtna kućica sa roštiljem. Tu postoji mogućnost izgradnje bazena. Preporučamo za sve ljubitelje starih istarskih kuća koji traže privatnost i pravo istarsko mjesto. Od Labina je mjesto udaljeno 20km, a do Žminja 12 km. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 499

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 627061

Agency ref id: 499