

Vir, Investicijski Objekt, TOP lokacija, prilika, Vir, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Vir, Investicijski Objekt, TOP lokacija, prilika
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 549 m²
Número de pisos: 3
Piso: 3
Dormitorios: 10
Baños: 8
Precio: 1,550,000.00 €
Publicado: 23.07.2024

Condición

Desarrollado: 2019

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Zadarska županija
Ciudad: Vir
Área urbana: Vir
Poštanski broj: 23234

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 8

Descripción

Información adicional: Vir, Prilika za Investitore!!!! Objekt (Hotel) sa 6 apartmana i restoranom na odličnoj lokaciji. Južna strana na Viru na svega 100 m od mora. Sastoji se od; 2 dvosobna apartmana sa dva balkona i dva kupatila. 2 dvosobna apartmana sa balkonom , kupatilom i wc. 2 jednosobna apartmana sa kupatilom. U prizemlju se nalazi trenutno kaffe bar sa preuređenjem u restoran koje je u tijeku. Za sada se nudi samo doručak. Objekt je priključen na gradski sustav vode i kanalizacije. Nedaleko od Objekta se nalazi dodatna parcela koja se koristi za parkiranje vozila a nalazi se u građevinskoj zoni! Hotel je moderno izgrađen i u sustavu grijanja vode je i solarna instalacija no krovu zgrade. Za napomenuti je da za budućeg kupca je od strane prodavača osigurano rukovođenje Hotelom što je i obavezno od strane prodavača. Radi se o uhodanom biznisu sa godišnjom rentitom od 8%. Cijena: 1.550.000 € + 3,75% agencijske provizije (uklj. PDV) Iskoristite priliku za kupnju luksuznog stana na vrhunskoj lokaciji i uživajte u blizini mora te komforu modernog doma. Ne propustite ovu ekskluzivnu priliku! Dogovorite razgledavanje već danas i neka vas ovaj predivan stan očara!** Dodatne informacije:** - Više nekretnina**: mydalmacia.de - Lokacija**: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima - Razgledavanja**: Moguća u bilo kojem trenutku - Podrška**: Pomoć pri rješavanju administrativnih poslova - Jezici**: Proces kupovine i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani ugovor s agencijom, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2304-H238

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 627062

Agency ref id: 2304-H238