

## Veprinac, kuća sa dva stana i pogledom na more, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Vektor nekretnine  
Nombre: Vektor  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Vektor nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://vektor-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Vatroslava Lisinskog 4  
Phone: +385 51 563 800  
Sobre nosotros: Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec  
103/2015

Reg No.:

## Datos del anuncio

### Común

Título: Veprinac, kuća sa dva stana i pogledom na more  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 400 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1500 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 6  
Baños: 3  
Precio: 470,000.00 €  
Publicado: 23.07.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija - Okolica  
Área urbana: Veprinac  
Poštanski broj: 51410

### Permisos

Permiso de construcción: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: B

### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Veprinac, samostojeća kuća ukupne površine 400 m<sup>2</sup> sa dvije odvojene stambene jedinice, izuzetno kvalitetne gradnje na mirnom djelu u zelenom okruženju i s pogledom na more. U suterenu kuće nalazi se spremište, konoba i bunar. U prizemlju kuće je izuzetno prostran jednosoban stan s kupaonicom, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom te lođom i balkonom s pogledom na more. Velika garaža dio je ovog stana i po potrebi za većom stambenom površinom, manjim zahvatima taj se prostor može objediniti, odnosno povećati. Na prvom katu nalazi se veliki trosobni stan s dvije kupaonice, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, ostavom, balkonom i terasom s kojih se pruža lijep pogled na Kvarnerski zaljev. Visoko potkrovlje s prozorima pruža mogućnost za uređenje dodatnog stambenog prostora. U cijeloj kući provedeno je centralno etažno grijanje. Prostrana okućnica sastoji se od dvije građevinske parcele ukupne površine 1500 m<sup>2</sup> te pruža mogućnost izgradnje drugog objekta i ostalih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 9289

## Información de contacto adicional

Número de referencia      627067  
interno:  
Agency ref id:              9289