

## MODERNA NOVOGRADNJA NA ODLIČNOJ POZICIJI SA POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Eternium nekretnine
Nombre:	Eternium
Apellido:	nekretnine
Nombre de la empresa:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Código postal:	51213
Dirección:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Sobre nosotros:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Datos del anuncio

### Común

Título:	MODERNA NOVOGRADNJA NA ODLIČNOJ POZICIJI SA POGLEDOM NA MORE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	237 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	385 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	9
Baños:	3
Precio:	800,000.00 €
Publicado:	23.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

## Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	5
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>LUKSUZNA MODERNA NOVOGRADNJA SA 3 STANA, PARKINGOM I POGLEDOM NA MORE! Udaljena od mora samo 450m zračne linije, odnosno 550m pješke (cca 7 minuta do plaže ili 10 do centra Crikvenice). Sastoji se od tri etaže koje u naravi predstavljaju stanove sa predsobljem, dvije spavaće sobe, kupaonom, gostinjskim wc-om, kuhinjom i blagovaonom, dnevnim boravkom te terasama. Svi stanovi imaju pogled na more, makar minimalan (prizemlje) ili otvoreni (drugi kat). Svi stanovi imaju osigurano barem jedno parkirno mjesto, iako ih se na okućnici nalazi 5 . Gradnja je vrhunske kvalitete - stiropor fasada, prvoklasna PVC stolarija sa 3 stakla i komarnicima, elektro pokretane rolete, protuprovalna vrata, vrhunska keramika i sanitarije (Geberit/Grohe), podno grijanje kroz sve etaže (Vaillant), klime u svim stanovima (Bergen), led rasvjeta, video portafon (DVC) itd.... Vlasništvo je uredno, a pošto se radi o novogradnji, trenutno je u tijeku ishodaenje uporabne dozvole. SJAJNA NEKRETNINA GRAĐENA VRHUNSKIM MATERIJALIMA, ODLIČNA LOKACIJA, POGLED NA MORE, PARKING TE ODLIČAN OMJER CIJENE I</p>
------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

KVALITETE ODNOSNO ULOŽENO/DOBIVENO - SVE SU TO RAZLOZI ZA  
ISKORISTITI OVU NESVAKIDAŠNJU PRILIKU!!! PREPORUKA AGENCIJE  
- OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM!! ID KOD AGENCIJE: MS-93

### Información de contacto adicional

Número de referencia      627079  
interno:  
Agency ref id:            MS-93  
Teléfono de contacto:    +385 95 111 0 555