

## ISTRA, PIĆAN - Prekrasan kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, pogled na Učku - potpuna privatnost, Pićan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PIĆAN - Prekrasan kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, pogled na Učku - potpuna privatnost
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	4950 m <sup>2</sup>
Precio:	135,000.00 €
Publicado:	05.09.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pićan
Área urbana:	Pićan
Poštanski broj:	52332



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, PIĆAN - Prekrasan kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, pogled na Učku - potpuna privatnost Pićan je višestoljetni istarski gradić - grad bogate materijalne i kulturne baštine. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža neodoljiv pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Pićan je poznat po prekrasnim vidikovcima i dobrom vinu te po mnogim poznatim legendama. Tu je izgrađen i zvonik, treći po veličini u Istri, od 48 m. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetog Šimuna te prekrasno izletište slap Sopot. Nedaleko tog višestoljetnog gradića, u malom mirnom selu, prodaje se kompleks zemljišta. Građevinski dio čini oko 1300 m<sup>2</sup>, dok je ostatak poljoprivredno. Zemljište ima pristupni put, ravno je i očišćeno te se s njega pruža zapanjujući pogled na Učku. Zemljište se nalazi na uzvišenom području iznad naselja. Ispred samog zemljišta nalazi se šuma (poljoprivredno zemljište) stoga u potpunosti zajamčuje privatnost budućem vlasniku. Vlasništvo je uredno. Ova zanimljiva nekretnina idealna je za gradnju obiteljskog doma ili prekrasne vile za odmor, a imate i dovoljno okućnice za uzgoj maslina, vinove loze ili drugog voća i povrća. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD

AGENCIJE: 32281

## Información de contacto adicional

Número de referencia 627100

interno:

Agency ref id: 32281

Teléfono de contacto: +385 95 825 4533