

## ZADAR, PRIVLAKA - Novogradnja! Moderni stan 140 metara od plaže! S1, Privlaka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, PRIVLAKA - Novogradnja! Moderni stan 140 metara od plaže! S1
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	71 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	56 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	14 m <sup>2</sup>
Precio:	235,620.00 €
Publicado:	23.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Privlaka
Área urbana:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional:	ZADAR, PRIVLAKA - Novogradnja! Moderni stan 140 metara od plaže! S1 Prodaje se stan u prizemlju novogradnje u Privlaci, udaljen samo 140 metara od plaže. Ovaj stan nudi mir, tišinu i privatnost, savršen za opuštanje i uživanje. Stambena površina iznosi 71,4 m <sup>2</sup> , dok dvorište zauzima 56,25 m <sup>2</sup> . Stan ima natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe, prostrani dnevni boravak i modernu kupaonicu. U cijenu je uključeno jedno parkirno mjesto. Zgrada je izgrađena s
------------------------	--

visokim standardima izolacije, s 10 cm stiropora. Ulazna vrata zgrade su aluminijska, antracit boje, s električnom bravom i video portafonom. Ulaz i stepenište popločeni su keramičkim pločicama prve klase, uz INOX ogradu. Hodnici i stepenište opremljeni su protupožarnom opremom za sigurnost stanara. Ulazna vrata u stanove su protuprovalna i vatrootporna. Stan je opremljen modernim tehnologijama s internetskim i satelitskim priključcima u dnevnom boravku i sobama. Podovi u kuhinji, dnevnom boravku i terasi prekriveni su keramičkim pločicama prve klase, dok su u spavaćim sobama SPC podne obloge. PVC stolarija je antracit boje izvana, a bijele iznutra, s trokomornim staklom i električnim roletama na svim prozorima i kliznim stijenama, uz ugrađene komarnike. Grijanje i hlađenje prostorija osigurava klima uređaj marke Vaillant, dok je u kupaonama ugrađeno podno grijanje na struju. Kupaone su opremljene modernim namještajem, duplim umivaonicama, visećim toaletnim školjkama, ugradbenim vodokotlićem i walk-in staklenom stijenom. U svim prostorijama postavljena je LED rasvjeta, a balkoni imaju kombinirane zidane i staklene ograde. Stanovi se prodaju bez namještaja, s potpuno opremljenim kupaonicama. Završetak građevinskih radova predviđen je do 1. lipnja 2024. godine, nakon čega slijedi tehnički pregled i etažiranje zgrade. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za sve koji traže moderan i kvalitetan dom blizu mora. Za više informacija i dogovor razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32266

## Información de contacto adicional

Número de referencia      627112  
interno:  
Agency ref id:            32266