

## ISTRA, PULA - Austrougarski unikat s liftom 200 metara od mora!, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA - Austrougarski unikat s liftom 200 metara od mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	266 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	487 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	9
Baños:	5
Precio:	1,480,000.00 €
Publicado:	22.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1913
Última reforma:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Stoja
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, PULA - Austrougarski unikat s liftom 200 metara od mora! Predstavljamo unikatnu nekretninu na tržištu na savršenoj lokaciji! Radi se o nekretnini koja
------------------------	---

datira iz 1913. godine austrougarske arhitekture smještena 200 metara od mora i mnogobrojnih sadržaja. Osim što je arhitektura kao i lokacija posebna, ono što je čini drugačijom od drugih austrougarskih građevina jest lift koji povezuje prizemni stan sa troetažnim stanom na sljedećem katu. Jamčimo da ovakvu priču još niste vidjeli stoga je za potpuno shvaćanje ovog unikatnog koncepta preporučljivo posjetiti nekretninu. Kupnjom predmetne nekretnine postajete vlasnikom 467 m<sup>2</sup> okućnice koju krasi prekrasna visoka stabla pružajući puno hladovine, te vlasnikom dva prostrana i vrlo specifična stana koji se sveukupno protežu na 5 etaža u sklopu vile. Pored vile nalazi se prostor za parkirna mjesta te kroz zaseban ulaz pristupamo okućnici koja je trenutno u fazi uređenja s pravim kamenom. Kroz okućnicu/ vrt u prizemlju pristupamo prvom dijelu ove unikatne priče odnosno ulazimo u stan koji se proteže na dvije etaže i čini površinu od 135 m<sup>2</sup> te nudi 4 spavaće sobe, 3 kupaonice te jedan WC. U ulaznom dijelu nalazi se lift koji povezuje dva stana koji zapravo ujedinjuje dvije stambene jedinice pretvarajući ih u jedinstvenu kuću. Lift nas vodi na dvije dodatne etaže, te prilikom izlaska stižemo u drugu stambenu jedinicu koja se proteže čak na tri etaže. Druga jedinica nudi površinu od 130,88 m<sup>2</sup> te 2 spavaće sobe, radnu sobu, dvije kupaonice, ostavu, prekrasnu terasu s pogledom na more, dva dnevna boravka, kuhinju te WC. Ovakav koncept nudi bezbroj mogućnosti za buduće vlasnike. **TEHNIČKA SVOJSTVA:** - postavljeno je nekoliko klima uređaja za grijanje i hlađenje - centralno grijanje na plin - nova fasada - novi krov - novo uređenje okućnice - lift - PVC stolarija **LOKACIJA:** Izvanredna pozicija koja vam nudi na 3 minute hoda prvu plažu, a mnogobrojne ostale nalaze se u neposrednoj blizini. Ukoliko se bavite sportom osigurani su razni sadržaji na pješačkoj udaljenosti poput teniskih terena, bazena, teretane. Naravno osim sportskih aktivnosti tu je i shopping centar kao i svi ostali sadržaji koji su potrebni u svakodnevnicu. Uredno vlasništvo. Bez tereta. Unikat na tržištu nekretnina!!! Za sva dodatna pitanja stojimo na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32265

## Información de contacto adicional

Número de referencia      627113  
interno:  
Agency ref id:            32265  
Teléfono de contacto:    +385 95 388 1059