

## ZADAR, KOŽINO - Penthouse na 90m od mora, Zadar - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, KOŽINO - Penthouse na 90m od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	124 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	510,880.00 €
Publicado:	05.09.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar - Okolica
Área urbana:	Kožino
Poštanski broj:	23000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional:	ZADAR, KOŽINO - Penthouse na 90m od mora Prodaje se luksuzni penthouse smješten na drugom katu ekskluzivne zgrade prepoznatljivog dizajna, koja obuhvaća samo tri stana raspoređena na tri etaže. Ovaj stan s ukupnom neto površinom od 124,58 m <sup>2</sup> nudi vrhunski životni prostor za najzahtjevnije kupce, orijentiran na jug i smješten samo 70 metara od plaže. Karakteristike Penthousea: Lokacija: Kožino, predgrađe Zadra, 70 metara od plaže. Etaža: Drugi kat. Kvadratura: Ukupna površina stana: 124,58 m <sup>2</sup> . Glavna spavaća soba: 18,70 m <sup>2</sup> s walk-in garderobom i privatnom kupaonicom. Dvije dodatne spavaće sobe: 8,40 m <sup>2</sup> i 8,80 m <sup>2</sup> . Dodatna kupaonica: 5,0 m <sup>2</sup> . Otvoreni dnevni prostor (kuhinja,
------------------------	---

blagovaonica i dnevni boravak): 37,1 m<sup>2</sup>. Nenatkriveni balkon: 28,56 m<sup>2</sup> s pogledom na more i zadarski otočki arhipelag. Krovna terasa: 102,70 m<sup>2</sup> s panoramskim pogledom na more s tri strane. Spremište u podrumu: 6,08 m<sup>2</sup>. Parkirna mjesta: Dva parkirna mjesta na otvorenom. Detalji Penthousea: Prostrana glavna spavaća soba: Površine 18,70 m<sup>2</sup>, s walk-in garderobom i privatnom kupaonicom pruža luksuz i udobnost. Dodatne spavaće sobe: Idealne za obitelj ili goste, površine 8,40 m<sup>2</sup> i 8,80 m<sup>2</sup>. Središnji dio stana: Prostor od 37,1 m<sup>2</sup> uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, stvoren za obiteljska okupljanja i društvene aktivnosti. Nenatkriveni balkon: Površine 28,56 m<sup>2</sup>, pruža opuštajući pogled na more i zadarski otočki arhipelag. Krovna terasa: Površine 102,70 m<sup>2</sup>, nudi ogromne mogućnosti uređenja i panoramski pogled na more s tri strane. Tehničke Specifikacije: Kvalitetna gradnja: Zgrada izgrađena najkvalitetnijim materijalima renomiranih proizvođača. Energetska učinkovitost: Toplinska fasada, podno grijanje u svim prostorijama, klima uređaji u svakoj sobi. Visokokvalitetna vanjska stolarija: Troslojno staklo, električne rolete i komarnici. Lokacija: Penthouse se nalazi u mirnom i slikovitom naselju Kožino, dijelu Grada Zadra u Zadarskoj županiji. Ovo okruženje čini ga idealnim mjestom za prestižan i miran životni stil, s lakim pristupom svim potrebnim sadržajima kao što su trgovine, restorani, škole i kulturne atrakcije. Dokumentacija: Dokumentacija i vlasništvo su uredni. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32264

## Información de contacto adicional

Número de referencia      627114  
interno:  
Agency ref id:              32264