

OTOK KRK, GRAD KRK (okolica) - stan sa prekrasnim pogledom, tri terase, parkirnim mjestom, na lijepoj lokaciji, snizena cijena, prilika!, Krk, Apartamento



#### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK KRK, GRAD KRK (okolica) - stan sa prekrasnim pogledom, tri terase, parkirnim mjestom, na lijepoj lokaciji, snizena cijena, prilika!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	92 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	255,000.00 €
Publicado:	22.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024
Última reforma:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Área urbana:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: OTOK KRK, GRAD KRK (okolica) - stan sa prekrasnim pogledom, tri terase, parkirnim mjestom, na lijepoj lokaciji, snizena cijena, prilika! Ovaj prekrasan, sunčan, svijetao i topao stan nalazi se na rijetkoj i uvijek traženoj lokaciji, svega 950 metara od mora. Posredujemo u prodaji novog dvoetažnog stana sa pogledom na more na drugom katu u apartmanskoj kući koja se sastoji od prizemlja i dva kata. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka i loggie, te visokog potkrovlja koje sačinjavaju hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonica i velika terasa. Stan je površine 92,70 m<sup>2</sup> uz to na okućnici pripada mu parkirno mjesto 14,38 m<sup>2</sup> i terasa od 12 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi roštilj. Ugodan te izvrsno koncipiran i uređen stan ima instaliran klima inverter uređaj nove generacije, portafon sa kamerom. Prilikom uređenja i opremanja stana korišteni su samo kvalitetni materijali i oprema. Višegodišnja suradnja sa na nizu projekata sa investitorom garancija su sigurnosti i kvalitete. Fantastičan pogled kojem jednostavno nema kraja, lijepo uređena okućnica i prostrana sunčana terasa sa još dvije manje terase čine ovu nekretninu stvorenom za uživanje! Zbog svoje lokacije stan je idealn za odmor ne samo ljeti već tijekom cijele godine ili pak za investiciju u turizam sa zajamčenim brzim povratom ulaganja! Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba te je PDV uključen u cijenu. Ovaj stan preporučuje Vam agent nekretnina! Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumijeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Odlučite li se za nas, agencija Dux nekretnine će Vam sa zadovoljstvom pomoći u prijenosu računa za režijske troškove struje, vode i komunalnih usluga na vaše ime. Danas Krk poznajemo kao turističko mjesto iznimnog kulturno-umjetničkog naslijeđa, u kojem drevni Splendidissima Civitas Curitarum (presjajni grad Krčana) živi u skladu s užurbanim karakterom modernoga doba. Idealan zemljopisni položaj prednost je koju je otok Krk znao vrlo dobro turistički vrednovati. Dobra prometna povezanost učinila je otok Krk omiljenim izletničkim odredištem, no i obrnuto: s otoka se mogu učiniti sadržajni jednodnevni izleti. Primjerice, izlet u nacionalne parkove Plitvička jezera i Sjeverni Velebit. Pravi će istraživači svakako poželjeti upoznati Rijeku – središte primorsko goranske županije, a boravak u Rijeci će povezati nezaobilaznim posjetom Opatiji – turističkom „biseru Jadrana“. Vrlo će zanimljiv biti jednodnevni izlet u Istru, gdje više preporučujemo boravak u njenom središnjem dijelu nego na obali! Konačno, otok Krk je trajektnom linijom povezan s trima otocima: Rabom, Cresom, Lošinjem koji također mogu postati odredišta Vaših jednodневnih izleta. Smještaj otoka Krka na krajnjem sjeveru Jadrana čini ga "prvim" otokom, odnosno najbližim otokom za sve posjetitelje koji dolaze s kontinenta, a željni su mediteranskog ugođaja. Iznimno dobrom prirodnom zemljopisnom položaju otoka Krka, pridodan strateški arhitektonski objekt: Krčki most - most koji spaja otok Krk s kopnom. Riječka zračna luka, smještena na

otoku Krku, povezuje otok Krk sa gradovima Europe. Kao lako dostupan otok, Krk je svakako sjajan izbor za sve turiste u potrazi za otklonom od gužve, užurbanosti i stresa velikih gradova. Kornić je malo mediteransko mjesto okruženo uređenim maslinicima, smješteno 5 km od grada Krka i 3 km od mjesta Punat. Obilježava ga prekrasan pogled na Puntarsku dragu, morsku uvalu usred koje je smješten otočić Košljun i marinu Punat. Najbliža plaža Dunat dobila je ime po crkvi sv. Dunata koja datira iz razdoblja između 9. i 12. stoljeća, a smještena je tik uz plažu. Na području Dunata nalazi se i atraktivan sportski sadržaj Wakeboard centar Cable Krk kao i Diving Centre Krk. U Korniću se nalazi župna crkva sv. Jakova iz 19. Stoljeća, te Etno kuća Kornić, uređena 2008. godine kao zavičajni muzej, čija etnografska zbirka broji čak 1300 predmeta iz krčke prošlosti. Kornić je poznat i po tradiciji ovčarstva i maslinarstva, te nudi svojim gostima aktivan odmor na markiranim pješačkim stazama sa prekrasnim pogledom na more i uređene drevne maslinike. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32257

## Información de contacto adicional

Número de referencia      627120  
interno:  
Agency ref id:            32257  
Teléfono de contacto:    +385 91 530 4655