

## Šarmantne istarske villa sa grijanim bazenima!, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Šarmantne istarske villa sa grijanim bazenima!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	317 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1700 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Baños:	8
Precio:	1,050,000.00 €
Publicado:	24.07.2024

### Condición

Desarrollado:	2015.
---------------	-------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Samo par minuta vožnje do centra grada Labina i prekrasnih plaža sve poznatijeg turističkog središta Rapca, smjestile su se ove prekrasna šarmantne villa namijenjene prodaji. Idealan izbor za odmor pod toplim, istarskim suncem. Prva se Vila sastoji od kuhinje s blagovaonom, prostranog dnevnog boravka koji je

staklenim stijena odvojena od privatnog bazena i prekrasno uređenog dvorišta, četiri spavaće sobe, četiri kupaone. Iz nekretnine se izlazi na natkrivenu terasu s roštiljem i prostorom za uživanje. Večer je idealno doba dana za uživanje na balkonu u jednoj od spavaćih soba s pogledom na okolicu ili za pripremu večere na tradicionalnom otvorenom roštilju i uživanje na natkrivenoj terasi. Druga se Vila sastoji od kuhinje s blagovaonom, prostranog dnevnog boravka koji je staklenim stijena odvojena od privatnog bazena i prekrasno uređenog dvorišta, četiri spavaće sobe, četiri kupaone. Iz nekretnine se izlazi na natkrivenu terasu s roštiljem i prostorom za uživanje. Na okućnici od 1200 m<sup>2</sup> nalazi se bazen sa sunčalištem. Vila je opremljena modernom tehnologijom, ima podno grijanje koje se pali na daljinski putem interneta te klima uređaje. Nalazi se na kraju ulice te je idealna za one željne mira, tišine i privatnosti. Idealna nekretnina za obiteljski život ili za kupnju u svrhu iznajmljivanja. U cijenu uključena i parcela od 1200m<sup>2</sup> koje se može prenamjeniti. Kuće nudi mogućnost svojim budućim vlasnicima predivno mjesto za život ili unosne nekretnine ukoliko se želite baviti turizmom odnosno turističkim iznajmljivanjem kako bi brže vratili uložena sredstva! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513394

## Información de contacto adicional

Número de referencia      627158  
interno:  
Agency ref id:            IS1513394