

## DIVNA VILLA SA POGLEDOM NA KVARNER, Cres, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Título:           | DIVNA VILLA SA POGLEDOM NA KVARNER |
| Propiedad para:   | Venta                              |
| Tipo de vivienda: | separado                           |
| Pies cuadrados:   | 265 m <sup>2</sup>                 |
| Tamaño del lote:  | 660 m <sup>2</sup>                 |
| Dormitorios:      | 10                                 |
| Baños:            | 4                                  |
| Precio:           | 1,200,000.00 €                     |
| Publicado:        | 24.07.2024                         |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Cres                        |
| Área urbana:         | Cres                        |
| Poštanski broj:      | 51557                       |



### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

### Descripción

Información adicional: Ukoliko želite uživati u čarima netaknute prirode i brojnim plažama koje su nebrojeno puta proglašene jednim od najlijepših, onda svakako morate posjetiti otok Cres jer je to pravo mjesto gdje se možete u potpunosti opustiti i odmoriti. Najveći jadranski otok odličan je primjer suživota sa prirodom, raznolikost biljnog i životinjskog svijeta neprestano oduševljava. Upravo na takvoj lokaciji nalazi se ova elegantna kuća u izgradnji sa bazenom netto površine 265m<sup>2</sup> na parceli od 660m<sup>2</sup>, koja se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U suterenu se nalazi

predprostor, ostava, tehnička soba, prostorija za veš, wellness, konoba i tehnička soba za bazen. Prizemlje se sastoji od vanjskog ulaza, hodnika, spavaće sobe sa kupaonom, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom koji Vas vodi na natkrivenu terasu te plažu bazena. Stepenice Vas dalje vode na prvi kat na kojem su još tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama te izlaz na natkrivenu i otvorenu terasu. Kuća će sadržavati tri parkirna mjesta te se prodaje nenamještena. Povoljan geografski položaj, blaga mediteranska klima, kulturna i povijesna baština, ribarstvo i pomorstvo, creski specijaliteti neće Vas ostaviti ravnodušnima! Ova prekrasna kuća odlična je investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem. Navedena cijena je za pravne osobe u sustavu PDV-a, za fizičke osobe iznos se uvećava za stavku PDV-a. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: CRS140

## Información de contacto adicional

Número de referencia      627180  
interno:  
Agency ref id:              CRS140