

BIVIO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S DOZVOLOM 100m od MORA, Rijeka, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	BIVIO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S DOZVOLOM 100m od MORA
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1256 m ²
Precio:	1,350,000.00 €
Publicado:	24.07.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Bivio
Poštanski broj:	51000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Descripción

Información adicional:	Rijeka, BIVIO (Turanj-Kostabela) - prodaje se građevinsko zemljište površine 1.256 m ² (1.099 m ² + 157 m ²) s građevinskom dozvolom za građenje zgrade stambene namjene Po+P+2, zgrade s 5 stanova. Radovi započeli u 2023. godini i
------------------------	--

do sada je izgrađen potporni zid dužine 40 m i izvedeni su radovi na iskopu za bazen (budućem investitoru bazen nije obvezan), a bazen bi se nalazio iza zgrade. Površine stanova po projektu, su slijedeće : PRIZEMLJE - stan 1, 3S+DB, korisne neto površine 95 m², pripadak stana 215 m² (s koef. 42 m²), obračunska površina s koeficijentima 137 m² - stan 2, 2S+DB, korisne neto površine 72 m², pripadak stana 309 m² (s koef. 49 m²), obračunska površina s koeficijentima 121 m² PRVI KAT - stan 3, 3S+DB, korisne neto površine 99 m², pripadak stana 49 m² (s koef. 23 m²), obračunska površina s koeficijentima 127 m² - stan 4, 2S+DB, korisne neto površine 72 m², pripadak stana 46 m² (s koef. 22 m²), obračunska površina s koeficijentima 94 m² DRUGI KAT (Penthaus) - stan 5, 3S+DB, korisne neto površine 105 m², pripadak stana 139 m² (s koef. 53 m²), obračunska površina s koeficijentima 158 m² SVEUKUPNA POVRŠINA STANOVA (1+2+3+4+5) - korisna neto površina 443 m², pripadak stana 758 m² (s koef. 189 m²), obračunska površina s koeficijentima 632 m² U naravi se prodaje tvrtka koja je otvorena isključivo radi kupovine istog zemljišta. Znači , buduća dogovorena cijena se odnosi na kupnju tvrtke u čijem je vlasništvu zemljište, odnosno prenosi se 100 % poslovnih udjela društva na drugu osobu. Sukladno Izmjenama građevinske dozvole od 3.2024. godine površina zemljišta se povećava za 157 m². Buduća izgrađena nekretnina na ovoj parceli imala bi panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev i otoke čak iz prizemlja. Udaljenost do mora 100 m Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada, a svakako za one koji bi htjeli izgraditi višestambenu zgradu s bazenom za iznajmljivanje, za bavljenje turizmom. Prilaz terenu je s kolno-pristupnog priključka na Istarsku ulicu, a kompletna infrastruktura (struja, voda komunalije, komunikacije) nalazi se na ulazu u parcelu. ID KOD AGENCIJE: 2302

Información de contacto adicional

Número de referencia 627215
interno:
Agency ref id: 2302
Teléfono de contacto: +385 (0) 99 334 8207