

## Kršan, okolica, samostojeća kamena kuća za adaptaciju, Kršan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kršan, okolica, samostojeća kamena kuća za adaptaciju  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 130 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 340 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 3  
Precio: 70,000.00 €  
Publicado: 24.07.2024

#### Condición

Desarrollado: 1960.

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Kršan

Área urbana: Kršan  
Poštanski broj: 52232



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: U mirnom okruženju nedaleko Kršana, na rubu manjeg naselja, na prodaju je samostojeća kuća za adaptaciju. Kuća se prostire na dvije etaže, ukupne površine 130 m<sup>2</sup> a smještena je na okućnici veličine 340 m<sup>2</sup>. Uz kuću se nalazi i manji gospodarski objekt približne površine 20 m<sup>2</sup>. Objektima je potrebna kompletna adaptacija. Na kući postoji stari priključak za vodu koji više nije aktivan a struja se nalazi odmah pored parcele. Za potrebe otpadnih voda potrebno je napraviti septičku jamu. Nekretnina ima veliki potencijal nakon rekonstrukcije za turistički najam budući da se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, okružena šumom i zelenilom a opet blizu svim potrebnim sadržajima. Osim toga, ovo je i idealna nekretnina za ljubitelje tradicionalnih istarskih kuća koji žele započeti miran obiteljski život. Postoji mogućnost kupovine dodatne građevinske površine te štale koja se nalazi preko puta kuće. ID KOD AGENCIJE: 2003-773

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 627222  
Agency ref id: 2003-773  
Teléfono de contacto: +38552210824