

Ekskluzivno! Brtonigla! Kamena kuća sa pogledom na more i bazenom! Brtonigla, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Ekskluzivno! Brtonigla! Kamena kuća sa pogledom na more i bazenom!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 202 m²
Tamaño del lote: 2234 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 3
Precio: 1,050,000.00 €
Publicado: 24.07.2024

Condición

Desarrollado: 2010

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija

Ciudad: Brtonigla
Área urbana: Brtonigla
Poštanski broj: 52474

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Istra, Novigrad, Brtonigla Ekskluzivno! Samo u ponudi agencije Diamond! Na samo par koraka od centra Brtonigle nalazi se ova predivna kamena vila sa pogledom na more, bazenom i velikom okućnicom! Vila je potpuno ograđena i smještena u mirnoj ulici koji budućem vlasniku pruža osjećaj mira i privatnosti! Ova predivna vila se proteže na tri etaže a ukupna površina iznosi 202 m². U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, kupaonica i hodnik. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici sa navodnjavanjem sa koje se dolazi predivnog bazena površine 40 m² i predjela za roštilj sa kaminom, idealnim za sva ljetna druženja. Na kat se pristupa unutarnjim drvenim stepenicama na kojem se nalazi kupaonica i 2 spavaće sobe svaka sa svojom terasom sa pogledima na more. U podrumu kuće nalazi se kantina, tehnička soba i kupaonica sa odvojenim ulazom u kojem se po želji može napraviti zaseban apartman. Kuća je kvalitetne gradnje sa podovima i stolarijom od drva. Građena je u Istarskom stilu sa visokim stropovima, drvenim gredama i prekasnim detaljima od kamena što joj daje poseban autohtoni stil. Grijanje je centralno na plin, u prizemlju je peć na drva dok je hlađenje na klima uređaje u svakoj sobi. Velika okućnica sadrži ukupno 2.234 m², od čega je 1.096 m² posebna parcela koja je u potpunosti građevinska sa svojom infrastrukturom, pristupnim putem i odvojenim ulazom te kao takva budućem vlasniku daje mogućnost izgradnje još jedne predivne vile. Zbog svog iznimnog autohtonog izgleda, kuća je idealna za sve ljubitelje Istarskih kamenih kuća koji traže originalnost. S obzirom na lokaciju, kuća je prava prilika za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili za korištenje u turističke svrhe. Na samo 3 minute lagane šetnje nalazi se centar Brtonigle sa raznim kvalitetnim restorana, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 10 minuta lagane vožnje kao i centar grada Novigrada, Umaga ili Buja. ID KOD AGENCIJE: 1027-978

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 627226
Agency ref id: 1027-978

Teléfono de contacto: +38552210824