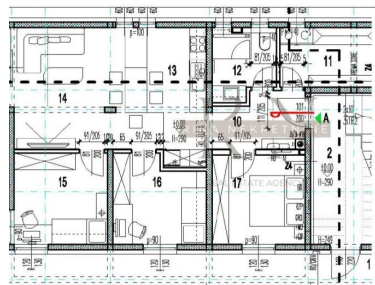


VELIKA

GORICA-NOVOGRADNJA-P.P/APARTMAN,82.65M2,4S,VRT+2VPM,

Velika Gorica, Apartamento

ITAN "A" - 82,65 m2



POSLOVNI PROSTOR - APARTI	
10 HODNIK	kor. pt. 6
11 SPREMIŠTE	kor. pt. 8
12 KUHINJA	kor. pt. 5
13 KLUPNJA	kor. pt. 9
14 DOLJERUKAV	21
+ BLAGOVANJE	parket 10.
15 SOBA	parket 9
17 SOBA	parket 10.

Información del vendedor

Nombre: Rina nekretnine
Nombre: Rina
Apellido: nekretnine
Nombre de la empresa: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.rina-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Sobre nosotros: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Datos del anuncio

Común

Título: VELIKA
GORICA-NOVOGRADNJA-P.P/APARTMAN,82.65M2,4S,VRT+2VPM
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 82 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 4
Baños: 1
Tamaño Jardín: 150 m²
Precio: 198,360.00 €
Publicado: 27.09.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2025

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Zagrebačka županija
Provincia:
Ciudad: Velika Gorica
Área urbana: Kurilovec
Poštanski broj: 10410

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A+

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: VELIKA GORICA-NOVOGRADNJA-APARTMAN ,82.65 m2, 4S, VRT, VPM ili GARAŽA ,2400€/m2 Nudimo Vam poslovni prostor/apartman u NOVOGRADNJI , u manjoj urbanoj zgradi na odličnoj i mirnoj lokaciji u Velikoj Gorici - Kurilovec. Predviđeni rok završetka je zadnji kvartal 2025. godine. Nekretnina se nalazi svega nekoliko minuta od centra Velike Gorice, pa su tako svi bitni sadržaji u blizini od dućana , dječji vrtić, škola, tržnica, ugostiteljski sadržaji, zdravstvene ustanove, javni prijevoz. Stambeno -poslovna zgrada sa 4 stana i poslovni prostor /apartman, visine P+1+Pk , 3 garaže u prizemlju i na parceli 7 parkirnih mjesta. Predmet prodaje : Poslovni prostor / apartman, veličine 82.65m2 , 4-soban , sastoji se od : ulaznog hodnika (6.48 m2) , ostave/spremišta (8.84 m2) , komfornog dnevnog boravka i kuhinje s prostorom za blagovanje (30.67 m2) , 3 spavaće sobe (10.82 m2 ,9.74 m2 i 10.55 m2) i kupaonice (5.55 m2). Cijena stana je 198.360 € + pripadajući vrt od 150 m2 (12.000 e) =210.360 € uz stan se kupuje vanjsko parkirno mjesto od 15 m2 za 5000 € ili garaža od 25 m2 za 32.000 € Predmetna građevina temelji se sa trakastim armiranobetonskim temeljima debljine 30cm,visine 80 cm. Osnovni konstruktivni elementi: armirano betonski zidovi debljine 20cm,stropna AB ploča debljine 20 cm. Krov će biti ravna AB ploča debljine 20cm,neprohodan,nagiba 1,5 %,pokrov će biti hidroizolacijska membrana Sika ,Buscher Hoffman ili dr., nadozid AB zid debljine 20cm. Ventilacijske vertikale će biti obzidane opekarskim ili plinobetonskim blokovima iz razloga PP zaštite. Svi podovi plivajući i prema namjeni prostora obloženi parketom ili keramikom. Prozori i vanjska vrata PVC stolarija , ostakljeni IZO staklima (Low-e) ,zaštićeni od insolacije PVC roletama. Unutarnja vrata tipska drvena. Svi unutarnji zidovi ožbukani i obojeni , zidovi u kupaonicama i kuhinji obloženi keramičkim pločicama . Vanjski zidovi grijanog prostora će biti toplinski obloženi sa ETICS fasadnim sustavom,debljine 15cm,završno obrađeni silikatnom žbukom u boji (sve prema posebnom projektu koji je sastavni dio Glavnog projekta). Predmetna građevina će biti opremljena sa instalacijama : vodovod , javna kanalizacija , oborinska odvodnja krovnih voda ,oborinska odvodnja asfaltiranih površina , grijanje i PTV -centralno,dizalice topline zrak-voda , električna energija (svaki stan 7.36 kW). Za sve dodatne informacije obratite nam se sa povjerenjem ! Agent Branka 095 840 4080 ID KOD AGENCIJE: 1870

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 627359

Agency ref id: 1870