

POTPUNO PREUREĐEN APARTMAN S PRELIJEPIM VRTOM I TERASAMA - PETRČANE, SUNNYSIDE RESORT, Zadar - Okolica,

Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima,

projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK u RH te smo potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Datos del anuncio

Común

Título:	POTPUNO PREUREĐEN APARTMAN S PRELIJEPIM VRTOM I TERASAMA - PETRČANE, SUNNYSIDE RESORT
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	172.28 m ²
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	369,000.00 €
Publicado:	24.07.2024

Condición

Condición: Recién adaptada

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar - Okolica
Área urbana:	Petrčane
Poštanski broj:	23231



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado
Eficiencia energética:	En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Prodaje se APARTMAN ukupne stambene površine 48,99 m2 udaljen 83 m od mora u kompleksu Sunnyside Resort u Petrčanima. Nekretnina se nalazi u prizemlju stambene zgrade te je potpuno preuređena 2024. godine. OPIS NEKRETNINE: - kuhinja; - dnevni boravak i blagovaonica; - hodnik; - spavaća soba; - kupaonica; - 3 terase; - vrt; - parkirališno mjesto; - unutar kompleksa se nalaze bazeni i bar na plaži OPIS MATERIJALA: - nova klimatizacija (Mitsubishi); - omekšivač vode; - novi keramički podovi; - nove instalacije struje i vode; - sav namještaj je proizveden u Njemačkoj i Italiji i radi se po mjeri; - bijela tehnika i oprema za stanove: AEG, Electrolux, Villeroy & Boch; - kuhinja: LEICHT; - ormari: Novamobili Smješteno pod padinama raskošnih vinograda, ambijentalno mjesto Petrčane jedno je od najljepših bisera i sinonima zadarskog turizma. Petrčane su smještene između Zadra i povijesnog gradića Nina, kao omiljeno zadarsko izletničko mjesto tijekom cijele godine te ljetna oaza za sve željne kupanja i uživanja u kristalno modrom moru. Današnje Petrčane turističko su mjesto, ali je uz turizam kao najvažniju gospodarsku granu razvijena i poljoprivreda, posebno maslinarstvo i vinogradarstvo. Kraljevski vinogradi u Petrčanima jedna su od najposjećenijih vinogradarsko-vinarskih kuća s usmjerenošću prema autohtonim hrvatskim sortama vinove loze. Kušaonica vina s vinogradima smještena je na južnim padinama iznad Petrčana i s pogledom na cijelo mjesto i okolni arhipelag. Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-144N Energetska klasa: U izradi

Información de contacto adicional

Número de referencia 627366

interno:

Agency ref id: 24-144N