

## Kuća za odmor, Medulin, Istra, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: info@velvet-realestate.hr  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kuća za odmor, Medulin, Istra  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 300 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 994 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 3  
Precio: 832,000.00 €  
Publicado: 24.07.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: MEDULIN, ISTRA! Prodaje se predivna kuća za odmor u Medulinu, stambene površine 300 m2, na zemljištu od 994 m2. Kuća se proteže kroz dvije etaže, prizemlje i kata. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kaminom, blagovaone i kuhinje, kupaonice, predsoblja i jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa vrtom garniturom i pogledom prema bazenu. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe i velika kupaonica. U podrumu kuće nalazi se teretana i prostor za druženje. Kuća je građena kvalitetno, u cijeloj su kući stepenice od bračkog kamena Sve sobe su opremljene TV i klima uređajima. Na prostranoj okućnici centralno mjesto zauzima bazen od 28 m2, zatim su tu i vanjski wc, vrti roštilj, ljetna kuhinja i više parkirnih mjesta. S obzirom na lokaciju i blizinu mora kuća je idealna prilika za investitore koji se žele baviti turističkim najmom ili za one koje traže obiteljsku kuću na idelanoj lokaciji. U neposrednoj blizini kuće nalazi se poznata Medulinska šetnica, mnogobrojni restorani, caffe barovi i trgovine. Udaljenost od mora je 500 m. ID KOD AGENCIJE: 1644

## Información de contacto adicional

Número de referencia 627375  
interno:  
Agency ref id: 1644