

## OTOK KRK, VRBNIK - luksuzna kuća, u blizini mora, Vrbnik, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK KRK, VRBNIK - luksuzna kuća, u blizini mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	530 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	16
Baños:	8
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	23.10.2024

### Condición

Última reforma:	2016
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbnik
Área urbana:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	7

## Descripción

Información adicional: OTOK KRK, VRBNIK - luksuzna kuća u blizini mora. Posređujemo u prodaji lijepo uređene kuće za odmor koja se prostire na tri etaže. Kuća ima šest apartmana, svaki sa svojom terasom i sa predivnim pogledom na more. Kuća se nalazi u Vrniku na otoku Krku, na odličnoj lokaciji u centru mjesta blizu svih važnijih sadržaja, te automobil niti ne treba, sve je u blizini. Iz kuće se pruža predivan otvoren pogled na more. Kuća je kvalitetne gradnje, s dobrom toplinskom izolacijom, lijepo uređena i opremljena s kvalitetnim materijalima i uređajima, te namještajem. Kuća je interesantna za turističko iznajmljivanje zbog same blizine mora, koja iznosi 200 m udaljenost od mora i zbog blizine i restorana, trgovina te drugih sadržaja. Ugrađena je PVC stolarija, inox ograda, te je okružena lijepom i uređenom okućnicom koja pruža dodatni komfor za ugodan odmor. Kuća se sastoji od tri etaže, gdje se nalazi šest kvalitetno i lijepo uređenih šest apartmana sa otvorenim pogledom na more. U prizemlju se nalazi garaža, natkrivena terasa za pedeset osoba, i prostrani parking sa sedam parkirnih mjesta. Svaki apartman ima svoj zasebni ulaz. U prizemlju se nalazi natkrivena blagavaonica za pedeset osoba s mogućnošću pomicanja staklene stijene i spajanje sa vanjskom terasom. Kuća je idealna za turističko iznajmljivanje, zbog svoje blizine centra mjesta, svih važnih sadržaja i blizina mora koje je udajeno samo 200 m. Preporuka agenta. Za sve ostale informacije, kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32327

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 627377  
Agency ref id: 32327  
Teléfono de contacto: +385 91 902 6353