

## ČAVLE, MAVRINCI - PRILIKA za samostojeću kuću na mirnoj lokaciji!.

### Čavle, Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ČAVLE, MAVRINCI - PRILIKA za samostojeću kuću na mirnoj lokaciji!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	190 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1400 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	24.07.2024

### Condición

Desarrollado:	1980
Última reforma:	2016

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Čavle
Área urbana:	Mavrinci
Poštanski broj:	51219

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	7

### Descripción

Información adicional: ČAVLE, MAVRINCI - PRILIKA za samostojeću kuću na mirnoj lokaciji!

**PRILIKA!** Na prodaju smo dobili predivnu samostojeću kuću u oazi mira smještenu na dvije parcele sveukupne površine 1400 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dva trosobna stana, okućnice, konobe, dva garažna mjesta te predstavlja odličnu priliku za dvije obitelji na mirnoj lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja poput trgovine, škole, sportskog igrališta i autobusne stanice. Na kući je krov promijenjen prije 10ak godina, a nova PVC stolarija postavljena prije 7 godina. U prizemlju kuće je novoadaptirani trosobni klasični stan, s kuhinjom, hodnikom, kupatilom, ostavom i dugačkom terasom južne orijentacije. Stan je adaptiran 2016. godine, uvedeno je etažno grijanje na plin, jedna klima i ostavljena je mogućnost grijanja na drva pećicom. Na 1. katu se nalazi trosobni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom s blagovaonom, hodnikom, kupatilom, ostavom i dugačkim balkonom također južne orijentacije. U suterenu je smještena konoba. U okućnicu spadaju prostrani vrt, dvije garaže i predivan prilazni put. Garaža je novoadaptirana s vanjske strane, dok je s unutarne još potrebna fina žbuka. S obzirom na cijenu, mikro lokaciju i činjenicu da je kuća odmah useljiva s minimalnim ulaganjima ponajviše u stan na 1. katu, zaslužuje se svrstati u priliku i preporuku na tržištu nekretnina i prodaja samostojećih obiteljskih kuća. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32316

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 627384  
Agency ref id: 32316