

## ISTRA, LIŽNJAN - Ekskluzivna novogradnja na svega 800m od mora i predivnih prirodnih plaža., Ližnjan, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LIŽNJAN - Ekskluzivna novogradnja na svega 800m od mora i predivnih prirodnih plaža.
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	84 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	255,000.00 €
Publicado:	23.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: ISTRA, LIŽNJAN - Ekskluzivna novogradnja na svega 800m od mora i predivnih prirodnih plaža U ponudi imamo projekt novogradnje od 8 stambenih jedinica u blizini centru grada Ližnjana. Zgrada ima tri nadzemne etaže, katnosti P+2. Stanovima pripada spremište i parking, a stanovi u prizemlju i komad dvorišta s bazenom. Lokacija ovog modernog i luksuznog projekta udaljena je svega 800m od mora, predivnih prirodnih plaža, dok sve što je potrebno za svakodnevni život se nalazi na svega nekoliko koraka od stana. OPIS STANA: Stan S5 se nalazi na prvom katu ove luksuzne zgrade. Sastojati će se od ulaznog hodnika s garderoberom, koji nas zatim vodi prema dnevnome prostoru stana otvorenoga koncepta bez pregradnih zidova, a u kojemu će se nalaziti kuhinja, prostrana blagovaonica i komotan dnevni boravak. Ono što krasí ovaj dio stana jesu veće staklene stijenke kroz koje se proteže pogled i pristup prema okućnici s bazenom kao i natkrivenoj terasi s koje se pruža i pogled na more. Privatni dio stana sastoji se od dvije spavaće sobe, zatim tu se nalaze i kupaonica koju koriste dvije spavaće sobe, kao i gostinjski toalet. Stanu pripada označeno parking mjesto na okućnici zgrade i spremište u prizemlju zgrade. Netto stambena površina stana iznosi = 80.40m<sup>2</sup>, spremište označeno kao (SP5) = 1,38m<sup>2</sup>, te parking reducirane površine = 3m<sup>2</sup>, što čini ukupnu kvadraturu od 84.96m<sup>2</sup>. DODATNE INFORMACIJE: Gradnja ovog jedinstvenog projekta izvest će se od najkvalitetnijih materijala koristeći suvremenu tehnologiju! \* termoizolacija debljine 10 cm (ETICS sustav) s vanjske strane zida \* sanitarije u kupaonici (wc školjka i wc daska, bojler, walk in tuš sa miješalicom, lavandin s donjom bazom, priključak za veš mašinu) \* kao izvor toplinske i rashladne energije postaviti će se klima uređaji s inverterom u svakoj spavaćoj sobi i dnevnome boravku, dodatno stan posjeduje i podno grijanje postavljeno u dnevnome prostoru stana, hodniku i kupaonici. \* postavlja se kvalitetna "schüco" aluminijska stolarija s troslojnim staklom (ostakljeno termoizolacionim staklom) \* utičnice i prekidači \* završno farbanje Projekt predstavlja idealnu priliku za miran i komforan obiteljski život , a zbog same lokacije savršena je prilika i za turističko iznajmljivanje i kompletno osiguran povrat investicije! Budući vlasnici imaju sigurnost kupnje, jedne od nekretnina unutar projekta iz razloga što se financiranje vrši u više faza tijekom izgradnje! Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32312

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 627387  
Agency ref id: 32312  
Teléfono de contacto: +385 99 371 3802