

## ISTRA, JURŠIĆI - Kamena kuća u nizu sa bazenom + apartman, KLJUČ U RUKE, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, JURŠIĆI - Kamena kuća u nizu sa bazenom + apartman, KLJUČ U RUKE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	79 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	301 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	280,000.00 €
Publicado:	10.09.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Juršići
Poštanski broj:	52342

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Descripción

Información adicional:	ISTRA, JURŠIĆI - Kamena kuća u nizu sa bazenom + apartman, KLJUČ U RUKE. U centru naselja Juršići, u mirnoj, slijepoj ulici, smjestio se ovaj novi projekt troetažne kamene kuće sa bazenom, pomoćnim objektom i spremištem. Predmetna nekretnina se nalazi na zemljištu ukupne površine 301 m <sup>2</sup> . Ukupne neto stambene površine 79 m <sup>2</sup> , kuća se sastoji od 4 spavaće sobe, 2 kupaonice s
------------------------	--

WC-om i dodatnog WC-a, podijeljenih na 3 nadzemne etaže: U prizemlju kuće predviđen je dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica te manji gostinjski toalet.. U prizemlju se također nalazi izlaz na terasu sa pristupom na bazen. Unutanjim stepenicama dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze 2 spavaće sobe i kupaonica s WC-om. Na najgornjoj etaži su se također smjestile još 2 spavaće sobe i kupaonica s WC-om. Komunikacija sa dvorištem je putem prizemne etaže koja nudi prolaz na sunčalište, bazen i popratni sadržaj. Na parceli se također nalazi pomoćni objekt, predviđen kao apartman, neto stambene površine 26 m<sup>2</sup>. Sastoji se od jedne sobe i kupaonice s WC-om. Uz apartman se također smjestilo i spremište površine 13 m<sup>2</sup>. Dodatne informacije: \*Bazen je veličine 6x3 m, ukupne kvadrature 18 m<sup>2</sup>. \*Grijanje je na drva. \*Mogućnost postavljanja solarnih panela. \*Budući kupac ima mogućnost biranja opreme i namještaja po želji. Napomena: Navedena cijena vrijedi za potpuno dovršenu kuću po sistemu "ključ u ruke". Završetak radova kraj 2024. godine. Idealna nekretnina za početak mirnog obiteljskog života ili u svrhe turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32310

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 627389  
Agency ref id: 32310  
Teléfono de contacto: +385 97 757 1657