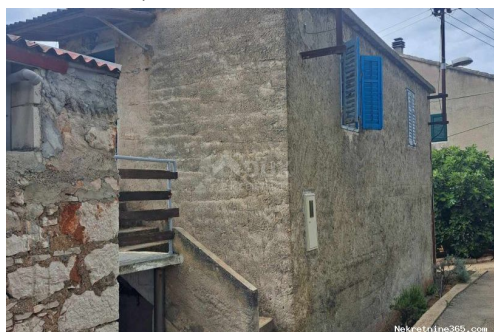


## OTOK KAPRIJE, ŠIBENIK - Kamena kućica 150 m od mora, Šibenik - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK KAPRIJE, ŠIBENIK - Kamena kućica 150 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	56 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	73,000.00 €
Publicado:	24.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik - Okolica
Área urbana:	Kaprije
Poštanski broj:	22000

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: OTOK KAPRIJE, ŠIBENIK - Kamena kućica, 150 m od mora Prodajemo suvlasnički dio kamene kuće 2/1 na prekrasnom otoku Kaprije, šibenskog arhipelaga. Kuća se nalazi na 150 metara od mora i centra istoimenog mjesta Kaprije. Nekretnina se sastoji od dvije spavaće sobe (17m<sup>2</sup> i 8,8m<sup>2</sup>), hodnika (4,4m<sup>2</sup>), kuhinje sa dnevnom sobom i kupaonicom (20m<sup>2</sup>) te spremišta u prizemlju u kojem se također nalazi mala kupaonica (7,4m<sup>2</sup>) te pripadajućom terasom (18m<sup>2</sup>), ukupno našeg stambenog prostora 56m<sup>2</sup>. Parking nije potreban jer na otoku nema automobila. Kaprije je otok koji se nalazi u središtu šibenskog arhipelaga. Nautičari koji plove tim akvatorijem nezaobilazno ga posjećuju, a čest je odabir i onima koji plove između Splita i Kornata kao idealna „međustanica”. Ime je dobio po mediteranskoj biljci kapara, čiji se plodovi jedu, a pupoljci upotrebljavaju za uljepšavanje tanjura. Kaprije kao samozatajni pupoljak Jadrana na jednak način uljepšava vašu plovidbu, posebno ako tražite sve nedostupniji mir i tišinu koje svojim posjetiteljima servira kao na dlanu. Naime, na tom malenom otoku nema automobila, a svojevrsan šušur osjeća se samo u ljetnim mjesecima u

Kapriju – jedinom naseljenom mjestu na otoku. Poštovanja klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32069

## Información de contacto adicional

Número de referencia 627426

interno:

Agency ref id: 32069