

Z1/PP2 POSLOVNI PROSTOR UNUTAR NOVOG STAMBENOG KOMPLEKSA - ODLIČNO!, Pula, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Z1/PP2 POSLOVNI PROSTOR UNUTAR NOVOG STAMBENOG KOMPLEKSA - ODLIČNO!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	44 m ²
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	237,000.00 €
Publicado:	25.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2026

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

Descripción

Información adicional: PULA, VELI VRH - Predivan projekt stambenog naselja sa svim sadržajima, trgovina, ljekarna, vrtić, kozmetički i frizerski salon, sve to biti će unutar novog kompleksa na ulazu u Pulu. Novi veliki projekt graditi će se na ulazu u grad Pulu sa sjeverne strane u naselju Veli Vrh. Biti će to pravi mali grad s ukupno 14 zgrada, 119 stanova, 10 poslovnih prostora i dječjim vrtićem sa pripadajućim vanjskim igralištem za djecu, garažom od 4.800 m² za velike zgrade sa 149 garažnih parkirnih mjesta iz kojeg će voditi široki osvijetljeni izlazi na vanjske urbane tematski uređene zelene površine oko zgrada. U prizemljima zgrada 1, 2 i 3 planiraju se izgraditi poslovni prostori; dječji vrtić od 150 m², ljekarna, trgovine i druge uslužne djelatnosti koji će cijelom stambenom kompleksu pružiti novu dimenziju kvalitete života sa dostupnošću usluga i proizvoda za dnevne potrebe budućih stanara na jednom mjestu. Cijeli projekt izgradnje stanova, poslovnih prostora i velike garaže odisati će ultra modernim arhitektonskim rješenjem i dizajnom uz odličnu prometnu povezanost sa gradom putem državne ceste sa uređenim stazama za bicikle, pješake i autobusnim linijama sa stajalištima, predivnim plažama u bliskom okruženju (Štinjan, Hidrobaza, Valbandon, Fažana, Brijuni), najmodernijom osnovnom školom udaljenom sam 900 m od lokacije projekta, benzinskom postajom, brojnim trgovačkim centrima i ugostiteljskim objektima sa širokom ponudom kao i budućom novom ambulantom koja će se useliti uskoro u prostor mjesne zajednice Veli Vrh i sportsko-rekreativnim sadržajima (TIVOLI) i dr. Projekt predviđa izgradnju 5 velikih višestambenih objekta sa sveukupno 84 elitnih jednosobnih i dvosobnih stanova uz 10 poslovnih prostora i dječjim vrtićem smještenih u prizemlju i na dvije nadzemne etaže sa površinama stanova od 45 m² do 85 m² kao i izgradnju 9 manjih zgrada sa po četiri prostrana dvosobna ili trosobna stana u svakoj zgradi (sveukupno 35 stanova) smještenih u prizemlju i na dvije nadzemne etaže sa površinama stanova od 55 m² do 118 m². Svi stanovi na višim katovima imati će velike i natkrivene balkone sa kojih će se pružati nezaboravan pogled na Fažanski arhipelag i more. Velike zgrade (1 do 5) biti će opremljene liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže kao i unutarnjim stepeništem. Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetski certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna i protupožarna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom. Kupaonice će biti kompletno opremljene sanitarnim uređajima i opremom vrhunske kvalitete sa ugrađenim el. podnim grijanjem. U fazi izgradnje moguće je postavljanje podnog grijanja po cijelom stanu ukoliko to želite. U okolišu zgrada predviđa se sadnja

mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu horti-kulturalnog krajobraznog uređenja ove ultimativne mediteranske destinacije na Istarskom poluotoku i mirnog naselja Velog Vrha za naše buduće kupce. Dovršetak projekta očekuje se potkraj 2026 godine. POSLOVNI PROSTOR Z1/PP2 - Površina poslovnog prostora 44,90 m² - Sanitarni čvor 5,37 m² - 3 parkirna mjesta PM020, PM021 I PM022 Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----
MICHAEL RADOLA Agent s licencom +385 91/575-3640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513425

Información de contacto adicional

Número de referencia 627490
interno:
Agency ref id: IS1513425