

ROVINJ, MODERNA PRIZEMNICA S BAZENOM BLIZU MORA!, Rovinj.

Casa



Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: info@smart-invest.hr

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Datos del anuncio

Común

Título:	ROVINJ, MODERNA PRIZEMNICA S BAZENOM BLIZU MORA!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	139 m ²
Tamaño del lote:	715 m ²
Dormitorios:	3

Baños: 2
Precio: 930,000.00 €
Publicado: 25.07.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2021

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Rovinj
Área urbana: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: ROVINJ, KUĆA S BAZENOM NEDALEKO MORA U jednom od najljepših gradića u Hrvatskoj prodaje se samostojeća niskoenergetska kuća prizemnica s bazenom. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite rtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja. Park šuma Zlatni rt, koja se nalazi na južnom dijelu grada, također očarava. Kuća je u blizini svih sadržaja, 5 minuta od starog grada Rovinja, te 500 metara od mora. Jedna od rijetkih u ponudi na pješačkoj udaljenosti od mora. Površine 139 m² (neto 110 m²), sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, WC-a, hodnika i vanjske terase. Izgrađena je 2021. godine, ima energetski certifikat A i i uporabnu dozvolu. Prodaje se namještena, sa svom opremom i uređajima. Na ograđenoj okućnici smješten je bazen s pripremom za grijanje, vrt te 3 parkirna mjesta. Grijanje je putem klima uređaja. Orijentacija: Jug/Sjever Vlasništvo uredno. Nekretnina izvrsna za obiteljski život kao i za bavljenje turističkim iznajmljivanjem kuće za odmor. Za više informacija i razgled nazovite

+385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14987

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 627521
Agency ref id: 14987
Teléfono de contacto: +385/(0)99/320-0011