

## Novi Beograd - Arena -68m2 ID#21686, Novi Beograd, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Beostil Nekretnine  
Nombre: Beostil  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://beostilnekretnine.rs/>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Dirección: Knez Mihailova 23  
Mobile: 063/347-790 063/347-100  
Phone: 011/3222-323

Sobre nosotros: Agency for transaction and mediation at trading and issuance by the name of "BEOSTIL NEKRETNINE", may be freely considered Agency which, on strictly professional way, and also practical and efficient way of performing activities of buying and selling, and also the issuance of leasing, and that as it took the covering the immediate and wider Belgrade metropolitan area, and also the territory of the Republic of Serbia in completely, and the region and countries such as Russia, Croatia, Slovenia, Austria, Italy, and Switzerland, with which a close cooperation.

Professional approach, severity, positive impressions of our clients with whom we have already achieved some form of cooperation as well as clean and complete documentation that accompanies well crafted agreements and are excellent

preconditions for good positioning in the real estate market.

Agency is entered in the Register of Entrepreneurs under number 497.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Novi Beograd - Arena -68m2 ID#21686
Propiedad para:	Alquiler
Pies cuadrados:	68.00 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	6
Piso:	1
Precio:	1,350.00 €
Publicado:	25.07.2024

### Ubicación

País:	Serbia
Provincia / Región /	Grad Beograd
Provincia:	
Ciudad:	Novi Beograd
Adresa:	Bulevar Arsenija Čarnojevića
Poštanski broj:	11070

### Información adicional

Infraestructura:	Líneas telefónicas, Línea telefónica activa
------------------	---

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Descripción

Información adicional:	Arena luks. Lokal opremljen po evropskm standardima. Sastoji se iz dve etaže, ukupne površine 68m2. Na gornjoj etaži je radni prostor, čajna kuhinja i toalet. Donja etaža se sastoji od radnog prostora i hodnika. Urađen kvalitetno od prvoklasnih materijala (aluminijumska stolarija, italijanska granitna keramika, amstrong drveni plafoni, kvalitetna LED rasveta, centralno grejanje, hlađenje dve klime. Kvalitetno urađena elektro instalacija u „S“ izvedbi, kablovi su negorivi. Posедуje REK orman. Mrežna internet instalacija izvedena na 17 utičnih mesta. Sistem bezbednosti: „Orca security systems“, protiv-provalna zaštita, video nadzor, alarm, monitoring 24h/7, uz Ugovor. Protiv požarna zaštita: Ručni PP javljač i senzori. PP centrala odobrena od nadležnih institucija. Mogućnost dobijanja PP sertifikata. Ozvučenje: Empertech EMP-KB-c 7085, mikser
------------------------	--

pojačalo, RF tuner, USB i Mp3 plejersnaga 70w, 6 plafonskih zvučnika. Vidljivo sa auto puta, ima mesta za reklamu. Nalazi se u elitnom stambenom kompleksu. Predložene delatnosti: Izložbeno prodajni salon, ordinacija, laboratorija, apoteka, turistička agencija, projektni biro, advokatska kancelarija, bankarska delatnost, osiguravajuće društvo, servis, kurirska služba. Ispred lokala uvek ima mesta za parkiranje. Nalazi se u neposrednoj blizini Arene. Agencijska provizija je 50% prve mesečne rente.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 627583

interno:

Agency ref id: 21686