

## Crveni Krst, 71M2, 3.5, CG, Vračar, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Kvadratić  
E-mail: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
Nombre: Agencija  
Apellido: Kvadratić  
Nombre de la empresa: Kvadratić d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.kvadratic.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código postal: 11000  
Dirección: Ul. Sime Igumanova 2-4  
Mobile: 0038162434420  
Reg No.: 1119

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Crveni Krst, 71M2, 3.5, CG  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 71.00 m<sup>2</sup>  
Piso: 18  
Número de pisos: 20  
Dormitorios: 3.5  
Baños: 1  
Precio: 185,000.00 €  
Bodega: sí  
Publicado: 25.07.2024

#### Condición

Condición: Habitable

#### Ubicación

País: Serbia  
Provincia / Región / Grad Beograd  
Provincia:  
Ciudad: Vračar  
Adresa: Grčića Milenka  
Poštanski broj: 11000



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Líneas telefónicas, Línea telefónica activa, Intercomunicador, ADSL, Televisión por cable, Aire acondicionado  
Ascensor: sí  
Montacargas: sí

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Descripción

Información adicional: Sa zadovoljstvom možemo da Vam ponudimo stan u centru Beograda na Vračaru u soliterima na 18 spratu od 20 sprata sa prelepim panoramskim pogledom. Stan je dvostrano orijentisan sa prostranim dnevnim boravnom, odvojenom kuhinjom i tri spavaće sobe i jednim kupatilom. Stan ima prostran ulazni hodnik i degažman gde su smešteni ugradni plakari. Delimično su promenjeni prozori u PVC, a pre par godina zamenjene instalacije vode i struje. Stan ima i zastakljenu lođu na koju se izlazi iz kuhinje. Zgrada je lepa i održavana građena sedamdesetih godina. U zgradi ima dva putnička lifta i jedan teretni lift, komplet renovirani. Uz stan ide i podrumaska ostava. Stan je uknjižen na 71m<sup>2</sup>, a realno ima 75m<sup>2</sup>.i U neposrednoj blizini nalaze se osnovna škola, marketi, Maxi, Tempo, Beogradsko dramsko pozorište. Sama lokacija ima odličnu vezu gradskim saobraćajem do svih delova grada. Svaka preporuka. Vredi pogledati Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 627595  
Agency ref id: 1182