

Opatija-Medveja luksuzna villa 93 m2 otvorenim pogledom na more, Lovran, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Opatija-Medveja luksuzna villa 93 m2 otvorenim pogledom na more
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 93 m²
Tamaño del lote: 720 m²
Dormitorios: 2
Precio: 1,250,000.00 €
Publicado: 25.07.2024

Condición

Desarrollado: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Lovran
Área urbana: Medveja
Poštanski broj: 51415



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Opatija-Medveja samostojeća villa sa bazenom te prekrasnim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev Prizemlje koje se sastoji s open space dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonom u kojoj dominira veliki kuhinjski stol, koji je

ujedno i biljarski stol, kuhinja po mjeri s modernim kućanskim aparatima, spavaća soba s pogledom na bazen, more i otoke, kupaona s tušem i toaletom, ostava i vanjski bazen 50 m2. s okućnicom i terasom 30m2 na kojoj je vrtna garnitura za sjedenje. Ugrađeno podno grijanje, i dva Daikin klima uređaja. Cijeli prostor vanjski i unutarnji povezuje velika staklena stijena, tako da iz dnevnog boravka i blagovaone vidimo cijeli Kvarnerski zaljev. Ova izuzetna lokacija s predivnim pogledom omogućuje nesmetani životni mir i odmor. Postoji mogućnost dogradnje još jedne etaže prema projektu odnosno tri spavaće sobe sa kupaonicama sa ukupnom cijenom 1 400 000 Eura. ID KOD AGENCIJE: 790-K4425

Información de contacto adicional

Número de referencia 627601

interno:

Agency ref id: 790-K4425