

## Kuća Nova samostojeća kuća s bazenom! Premantura!, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kuća Nova samostojeća kuća s bazenom! Premantura!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 218 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 500 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 4  
Precio: 820,000.00 €  
Publicado: 25.07.2024

## Condición

Desarrollado: 2022

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodajemo kuću s bazenom u Premanturi. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, spremište ispod stepenica, vešeraj, spavaća soba s kupaonicom, kuhinja s blagavaonicom te prostranim dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu te bazen. Bazen veličine 24 m<sup>2</sup> ( 6 x 4 ). Unutarnje stepenice vode na kat kuće gdje se nalaze dvije spavaće sobe s kupaonicama ( jedna ima prostranu veliku terasu na koju je moguće postaviti jacuzzi ). Kuća je kompletno novo namještena i spremna za useljenje. Dvorište kuće uređeno i kultivirano s mediteranskim biljem te maslinama. Vanjski solarni tuš, toalet te vanjsko spremište. Parcela ograđena zidom. Električna vrata za ulaz u dvorište. U dvorištu punionica za električna vozila. Cijela kuća ima podno električno grijanje ( toplinska pumpa ). Svaka prostorija ima klima uređaj za grijanje/hlađenje. Smart home sustav. Priprema za solarno. Gradska voda, struja te kanalizacija. INFO: jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264  
azra@almadominvest.com +385 91 6115706

## Información de contacto adicional

Número de referencia 627624  
interno:  
Agency ref id: 18098