

## KORČULA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM ZA VILU 34000m2, POGLED NA MORE, Korčula, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KORČULA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM ZA VILU 34 000m2, POGLED NA MORE
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	34000 m <sup>2</sup>
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	26.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Dubrovačko-neretvanska županija
Provincia:	
Ciudad:	Korčula
Área urbana:	Korčula
Poštanski broj:	20260

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Descripción

Información adicional:	Zemljište s projektom za villu Površina zemljišta: 34.000 m <sup>2</sup> Pogled na more: Da Udaljenost od mora: 1 km Nekretnina Stambeni prostor: 180 m <sup>2</sup> zatvorenog
------------------------	---

prostora Terasa: 250 m<sup>2</sup> Natkriveni parking: 65 m<sup>2</sup> Mogućnost proširenja objekta: Nadzemno: do 400 m<sup>2</sup> Podzemno: do 1.000 m<sup>2</sup> Cijena 450.000,00 EUR (u ovoj fazi projekta) Dokumentacija Uz nekretninu se prilaže: ZK izvod (Zemljišno-knjižni izvadak) Potvrda ishoda uvjeta gradnje Potvrda o predanom zahtjevu za lokacijsku dozvolu Idejni projekt / zahtjev za lokacijsku dozvolu Ova nekretnina nudi izuzetnu priliku za investiciju, s velikim potencijalom za proširenje i dodatne gradnje. Pogled na more i blizina plaže čine ovu lokaciju idealnom za izgradnju. Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno se obratite. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 2306

## Información de contacto adicional

Número de referencia      627724  
interno:  
Agency ref id:            2306  
Teléfono de contacto:    +385 (0) 99 334 8207