

## Crikvenica, stan s privatnim bazenom i pogledom na more, Crikvenica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Crikvenica, stan s privatnim bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	685,000.00 €
Publicado:	26.07.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023.

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	

Ciudad: Crikvenica  
Área urbana: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260



## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Crikvenica, stan s privatnim bazenom i pogledom na more. Zadovoljstvo nam je ponuditi na prodaju trosobni dvoetažni stan kakav se rijetko sreće na tržištu. Nalazi se na prvom katu novoizgrađene ville smještene na obroncima iznad Crikvenice što budućim vlasnicima omogućava prekrasan pogled na more i okolnu prirodu u mirnom okruženju. Zgrada ima četiri stana koji su smješteni u prizemlju i na prvom katu. U suterenu zgrade nalazi se garaža. Površine je 150 četvornih metara s mnogo vanjskog prostora za uživanje s naglaskom na privatni bazen koji se nalazi na terasi stana. Zanimljivog je tlocrta koji je podijeljen u dvije etaže. Na donjoj etaži se nalazi ulaz, wc, spavaća soba koja ima vlastitu kupaonicu. Tu su još i kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak spojeni u jedan otvoreni prostor koji se nastavlja na natkrivenu terasu. Staklena stijena koja diskretno dijeli vanjski i unutarnji prostor omogućava mnogo svjetla, prozračnost te uživanje u pogledu. Iz dnevnog boravka se stepenicama penjemo na drugu etažu na kojoj se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe koja ima svaka svoju kupaonicu. Sobe imaju velike prozore koji se mogu zasjeniti roletama pokretanim elektromotorom. Stanu pripada i ostava u suterenu zgrade u kojem se nalazi garaža s pripadajućim jednim parkirnim mjestom. Garaža se zatvara automatskim rolo vratima. Stanu također pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto te parking za jedan motor. Do stana se iz garaže dolazi stepenicama ili liftom što je pogodno za osobe s invaliditetom. Stan se prodaje nenamješten što Vam omogućava da ga uredite po vlastitom ukusu i potrebama. Crikvenica kao grad nudi mnoge prednosti za život, odmor ali i turističku djelatnost. Nalazi se blizu svih važnih prometnih puteva (jadranska magistrala, autoput, aerodrom, brodska linija) a blizina grada Rijeke je čini gotovo njenim predgrađem. U Crikvenici su i škole, vrtići, ordinacije i uredi državne uprave. Naglasiti treba da je Crikvenica tradicionalno turistički grad sa širokom ugostiteljskom ponudom te prekrasnom rivijerom. Lokacija ponuđene nekretnine je nadomak svega navedeog. Blizu je otok Krk, Dramalj, Selce te Novi Vinodolski.

Od prekrasnog Gorskog kotara Vas dijeli tek kraća vožnja. Budući vlasnici mogu birati između opuštenog obiteljskog života, uživanja u zasluženj mirovini ili bavljenja turističkim najmom. Upućujemo veliku preporuku za ovaj stan i za sve dodatne informacije sa zadovoljstvom stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 2009-4

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 627743  
Agency ref id: 2009-4  
Teléfono de contacto: 052210824