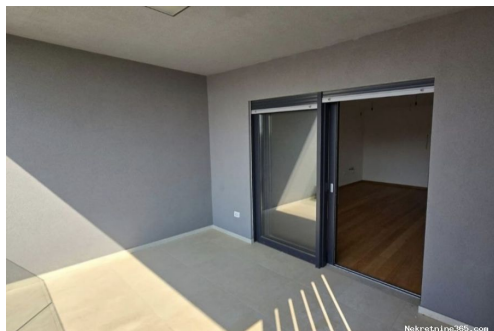


## Stan u novogradnji na traženoj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

**Común**

Título:	Stan u novogradnji na traženoj lokaciji, Pula, Istra
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	79 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	317,000.00 €
Publicado:	26.07.2024

**Condición**

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

**Ubicación**

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100

**Permisos**

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

**Información adicional**

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A+

**Estacionamiento**

Número de plazas de	2
aparcamiento:	
Plaza de aparcamiento	sí
cubierto:	

## Descripción

Información adicional: Presentamos a usted este hermoso apartamento de 79,93 m<sup>2</sup> en una moderna nueva construcción en una deseada ubicación en un edificio. El apartamento se encuentra en el 1.º piso del edificio con ascensor, y cuenta con 2 plazas de estacionamiento y un espacio de almacenamiento en el nivel del edificio. Al entrar al apartamento tenemos un pequeño patio con espacio previsto para un guardarropa, y que está directamente conectado con el espacio diario del apartamento "open space" concepto. Aquí se prevé la instalación de una cocina con isla, así como una amplia sala de estar, un cómodo espacio diario. En el espacio diario, se instaló una estufa de vidrio con la ayuda de la cual se puede acceder al amplio espacio de terraza. En el espacio diario se instaló también la primera habitación. En el otro extremo del apartamento, se instaló un baño con walk-in closet, y una hermosa habitación maestra con acceso a una terraza propia con una vista hacia el verde. La propiedad del apartamento es regular, 1/1 propietario, sin alquiler. El edificio cuenta con toda la documentación, se emitió un permiso de uso, los departamentos están equipados. Se instaló una fachada de aislamiento de 10cm. Se instaló una hermosa carpintería de PVC con persianas eléctricas. El apartamento cuenta con calefacción en todos los departamentos, se instalaron aparatos de climatización en cada habitación y en el espacio diario. Además el apartamento cuenta con un horno con la posibilidad de instalar una estufa de leña o pellets. Se instaló un parquet de alta calidad en todos los departamentos del apartamento, excepto en el baño y en las terrazas donde se instaló una hermosa cerámica. El apartamento es privado, cada propietario del apartamento recibe un control remoto para abrir la puerta eléctrica del estacionamiento. El apartamento cuenta con un espacio de almacenamiento en el nivel del edificio. Más información por favor. \*El precio de venta acordado incluye el pago de la comisión de agencia de acuerdo con las condiciones de venta. ID KOD AGENCIA: 1989

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 627891  
Agency ref id: 1989  
Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313