

## Zadar, Vir - samostojeća obiteljska katnica! 330000€, Vir, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta namještaja

Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti

nekretnine  
Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)  
Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu  
Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título: Zadar, Vir - samostojeća obiteljska katnica! 330000€  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 229.07 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 386 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 7  
Baños: 3  
Precio: 330,000.00 €  
Publicado: 26.07.2024

### Condición

Condición: Mantenido  
Desarrollado: 1993

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Vir  
Área urbana: Vir  
Poštanski broj: 23234

### Información adicional

Infraestructura: Aire acondicionado  
Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Zadar - Vir Samostojeća katnica površine 229m2 na terenu površine 386m2. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje: - kuhinja, - blagovaonica s dnevnim

boravkom, - spavaća soba, - kupaonica s toaletom, - garaža, - loggia. Kat: - kuhinja s blagovaonicom, - dnevni boravak, - tri spavaće sobe, - dvije kupaonice s toaletom, - dvije loggie koje se koriste u svrhu dodatnih spavaćih soba. Kuća je izgrađena 1993. godine, a fasada je prebojana 2017. godine. Kuća je konstantno održavana. Na donjem katu se nalazi natkrivena terasa s roštiljem i prostorom za druženje. Grijanje je na peć, a kat kuće opremljen je i klimom. Kuća se prodaje kompletno namještena, OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! Zadar - Vir Detached house of 229m2 on a plot of 386m2. The house consists of two floors. Ground floor: - the kitchen, - dining room with living room - bedroom, - bathroom with a toilet - garage, - loggia. Floor: - kitchen with dining area - living room, - three bedrooms, - two bathrooms with toilets - two loggias used as additional bedrooms. The house was built in 1993 and the facade was repainted in 2017. The house is constantly maintained. There is a covered terrace with a barbecue and space for relaxation located on the ground floor. Heating is with a stove but the first floor is also equipped with air conditioning. The house is sold fully furnished, TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT! Zadar - Vir Einfamilienhaus von 229m2 auf einem Grundstück von 386m2. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Erdgeschoss: - die Küche, - Esszimmer mit Wohnzimmer - Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette - Garage, - Loggia. Boden: - Küche mit Essbereich - Wohnzimmer, - drei Schlafzimmer, - zwei Badezimmer mit Toiletten - zwei Loggien, die als zusätzliche Schlafzimmer genutzt werden. Das Haus wurde 1993 erbaut und die Fassade 2017 neu gestrichen. Das Haus wird ständig gepflegt. Es gibt eine überdachte Terrasse mit Grill und Platz zum Entspannen im Erdgeschoss. Es wird mit einem Ofen geheizt, aber der erste Stock ist auch mit einer Klimaanlage ausgestattet. Das Haus wird komplett möbliert verkauft, BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-3105-011 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 627917  
Agency ref id: K-3105-011  
Teléfono de contacto: +385 (91) 606-0516