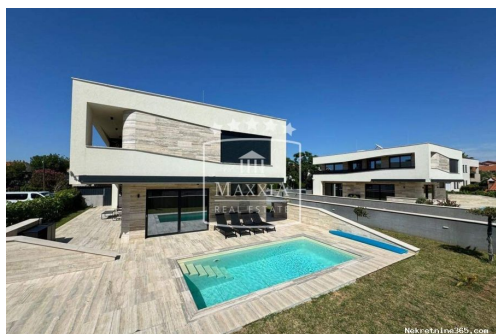


Privlaka - Moderna villa 250m2 uz more more s bazenom 1.698.000€, Privlaka, Casa



Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Reg No.: 100/2016

Datos del anuncio

Común

Título:	Privlaka - Moderna villa 250m2 uz more more s bazenom 1.698.000€
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m ²
Tamaño del lote:	550 m ²
Dormitorios:	9
Baños:	4
Precio:	1,698,000.00 €
Publicado:	26.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Privlaka
Área urbana:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aguas residuales, Tanque séptico
Eficiencia energética:	En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Privlaka MAXXIA predstavlja moderno uređenu vilu s visoko kvalitetnim materijalima, luksuzno opremljena i kompletno namještena površine 250m² s tri stambene jedinice. Pored mora (direktan privatni pristup na plažu). Pogled na more! Površina zemljišta 550m², bazen površine 18m². Prizemlje; - kvalitetno uređena kuhinja s blagovaonicom, - dnevni boravak, - dvije spavaće sobe, - dva kupatila s toaletom, - ostava. Kat; - dva dvosobna apartmana svaki se sastoji od; - kuhinje po mjeri, - dvije spavaće sobe, - kupatila s toaletom, - balkoni s pogledom na more. Bazen, vanjska terasa s kuhinjom. Namještaj rađen po mjeri. Stolarija visoke kvalitete. Tri parkirna mjesta. Vanjska garaža ili spremište 15m² (za bicikle, morske rekvizite, ostalo) Krovni solarni paneli, toplovodno grijanje, klime, tende. **OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Privlaka MAXXIA presents a modernly decorated villa with high-quality materials, luxuriously equipped and fully furnished, 250m² with three residential units. Next to the sea (direct private access to the beach). Sea view! Land area of 550m², pool area of 18m². Ground floor; - well-equipped kitchen with dining room, - living room, - two bedrooms, - two bathrooms with a toilet, - storage. First floor; - two two-room apartments, each consisting of; - custom-made kitchens, - two bedrooms, - bathrooms with a toilet, - balconies with sea view. Swimming pool, outdoor terrace with kitchen. Custom made furniture. High quality carpentry. Three parking spaces. Outdoor garage or storage room of 15m² (for bicycles, marine props, etc.) Roof solar panels, hot water heating, air conditioners, awnings. **TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Privlaka MAXXIA präsentiert eine modern eingerichtete Villa mit hochwertigen Materialien, luxuriös ausgestattet und komplett möbliert, 250m² mit drei Wohneinheiten. Direkt am Meer (direkter privater Zugang zum Strand). Meerblick! Grundstücksfläche von 550 m², Poolfläche von 18 m². Erdgeschoss; - gut ausgestattete Küche mit Esszimmer, - Wohnzimmer, - zwei Schlafzimmer, - zwei Badezimmer mit Toilette, - Lagerraum. Erster Stock; - zwei Zweizimmerwohnungen, jede bestehend aus; - maßgeschneiderte Küchen, - zwei Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Balkone mit Meerblick. Swimmingpool, Außenterrasse mit Küche. Maßgeschneiderte Möbel. Hochwertige

Tischlerei. Drei Parkplätze. Außengarage oder Abstellraum von 15 m² (für Fahrräder, Bootszubehör usw.) Sonnenkollektoren auf dem Dach, Warmwasserbereitung, Klimaanlage, Markisen. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9908 +385 91 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-5033-001 Energetska klasa: U izradi

Información de contacto adicional

Número de referencia 627919
interno:
Agency ref id: K-5033-001